

یک شهر گفت و گو

سلسله جلسات موضوعی

برنامه جامع شهر اصفهان



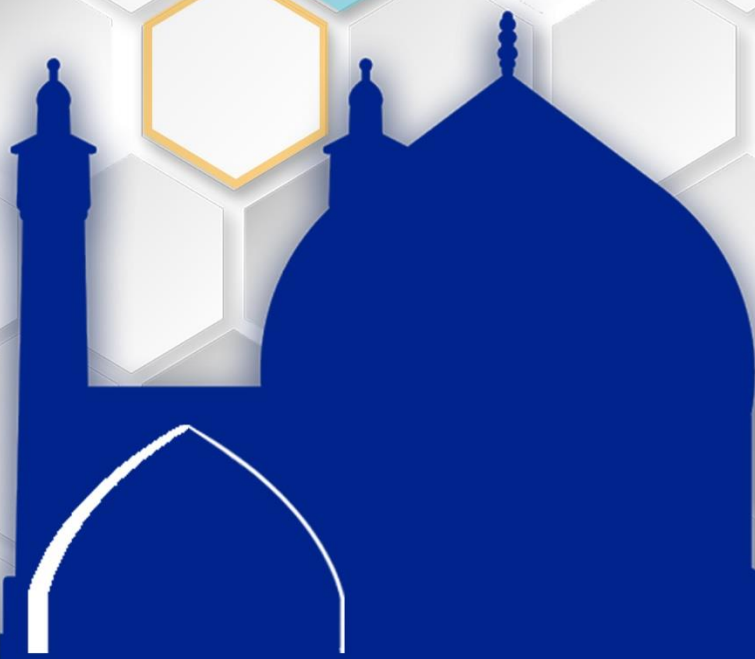
الگوی توسعه شهر

سه‌شنبه ۸ مرداد ۹۸
معاونت شهرسازی و
معماری شهرداری

 isfahan.plan

 isfahanplan

www.isfahanplan.ir



شماره: ۱۱۸/۹۸/۳۸۵۶
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۵/۰۵
پوست: ندارد



رئیس محترم سازمان مدیریت برنامه ریزی استان اصفهان
فرماندار محترم شهرستان اصفهان
معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان
مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان
مدیر کل محترم بدافند غیر عامل استانداری اصفهان
مدیر کل محترم دفتر فنی استانداری اصفهان
مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان اصفهان
مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
مدیر کل محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان
مدیر کل محترم حفاظت محیط زیست استان اصفهان
رئیس محترم کمیسیون شهرسازی، معماری و عمران شورای اسلامی شهر و رئیس شورای راهبردی برنامه جامع شهر اصفهان
معاون محترم عمران شهری شهرداری اصفهان
رئیس محترم سازمان نظام مهندسی استان اصفهان
رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان
رئیس محترم اتاق اصناف استان اصفهان
رئیس محترم اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان اصفهان
نماینده محترم سازمانهای مردم نهاد استان اصفهان
مهندسین محترم مشاور نقش جهان پارس
مهندسین محترم مشاور باوند
مهندسین محترم مشاور شارستان
مهندسین محترم مشاور شهر و خانه
مهندسین محترم مشاور سراوند
مهندسین محترم مشاور آتک
مهندسین محترم مشاور پلشیر
جناب آقای دکتر زنگی آبادی، عضو محترم هیئت علمی دانشگاه اصفهان
جناب آقای دکتر مسعود، عضو محترم هیئت علمی دانشگاه هنر اصفهان
جناب آقای دکتر نورانی، عضو محترم هیئت علمی دانشگاه هنر اصفهان
جناب آقای دکتر مرادی، عضو محترم هیئت علمی دانشگاه هنر اصفهان
جناب آقای دکتر ابراهیمی، عضو محترم هیئت علمی دانشگاه پیام نور

Size: A4

اصفهان - میدان امام حسین (علیه السلام) - شهرداری اصفهان تلفن: ۰۹۱۱۲۱۱۱۱۱۱۱۱ Code

www.isfahan.ir

مرکز ارتباطات مردمی: ۱۳۷

شماره: ۱۱۸/۹۸/۳۸۵۶

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۵/۰۵

پوست: ندارد



باسلام و پس از حمد خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

احتراماً، به استحضار می‌رساند فرایند تدوین برنامه جامع شهر اصفهان با رویکرد نوین (یک شهر گفتگو) با مشارکت سهام‌داران (stakeholders) بخش عمومی، خصوصی، جامعه مدنی و ... آغاز گردیده است و در این مسیر جلسات مختلف در ارتباط با موضوعات شهری همچون گردشگری، حمل و نقل، بازرگانی، آب و ... برگزار خواهد شد. از این رو خواهشمند است جناب‌عالی یا نماینده مطلع آن سازمان/نهاد با تهیه فهرست مشکلات حوزه خود در پیست و چهارمین جلسه تخصصی که با موضوع **کالبدی (الگوی توسعه شهر)** تشکیل می‌گردد، حضور بهم رسانید.

زمان: سه‌شنبه ۸ مرداد ماه، ساعت ۱۲

مکان: سالن جلسات معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان

شناسه:

۷۴۴۰۹۰۴

سید احمد حسینی‌نیا

معاون شهرسازی و معماری

و دبیر اجرایی برنامه جامع شهر اصفهان

رونوشت:

جناب آقای مهندس معین رئیس محترم شورای اسلامی شهر اصفهان جهت استحضار
جناب آقای دکتر نوروزی شهردار محترم اصفهان جهت استحضار
جناب آقای صادق‌ان معاون محترم برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری اصفهان جهت استحضار و دعوت به شرکت در جلسه
جناب آقای نائیان معاون محترم شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان جهت آگاهی و شرکت در جلسه
جناب آقای فیض مدیرعامل محترم سازمان نوسازی و بهسازی جهت اطلاع و شرکت در جلسه
جناب آقای کورنگ بهشتی مدیرعامل محترم سازمان طراحی و فن مهندسی جهت اطلاع و شرکت در جلسه
جناب آقای مودنی مدیرعامل محترم سازمان زیباسازی جهت اطلاع و شرکت در جلسه
... سرکار خانم پسندی مشاور ویژه محترم معاون شهرسازی و معماری و رئیس اداره ضوابط شهرسازی جهت اطلاع و شرکت در جلسه
جناب آقای ستوده مدیرکل محترم طرح‌های توسعه شهری و منطقه ای جهت اطلاع و شرکت در جلسه
جناب آقای مسکریبورد مدیرکل محترم نظارت بر اجرای ضوابط شهرسازی جهت اطلاع و شرکت در جلسه
جناب آقای حجتی مدیر کل محترم ارتباطات و امور بین الملل شهرداری اصفهان جهت اطلاع و پوشش خبری
جناب آقای دکتر مرادی، رئیس محترم کارگروه روش‌شناسی برنامه جامع شهر اصفهان جهت اطلاع و شرکت در جلسه
جناب آقای دکتر زبان پور، رئیس محترم کارگروه مشارکت برنامه جامع شهر اصفهان جهت اطلاع و شرکت در جلسه
جناب آقای دکتر ترکش، عضو محترم کارگروه روش‌شناسی برنامه جامع شهر اصفهان جهت اطلاع و شرکت در جلسه
جناب آقای استبانی، کارگزار محترم فیلم مستند برنامه جامع شهر اصفهان جهت اطلاع و شرکت در جلسه
جناب آقای برهیز رئیس محترم اداره مطالعات و برنامه ریزی شهری معاونت شهرسازی و معماری جهت اطلاع و پیگیری
مهندسین محترم مشاور نقش محیط جهت اطلاع و شرکت در جلسه
جناب آقای نجاد مسئول محترم امور اداری معاونت شهرسازی و معماری جهت اطلاع و هماهنگی لازم
جناب آقای فروتن مسئول محترم دفتر معاونت شهرسازی و معماری جهت اطلاع و هماهنگی لازم
جناب آقای زره‌ساز مسئول محترم انفورماتیک معاونت شهرسازی و معماری جهت اطلاع و اقدام لازم

Size:A4

اصفهان - میدان امام حسین(علیه السلام) - شهرداری اصفهان تلفن: ۰۹۱۱۱۱۱۱۱۱-۳۴۴۴۴۴۴۴

www.isfahan.ir

مرکز ارتباطات مردمی: ۱۳۷

مشکلات	نهاد	نماینده
<p>۱. مساحت حریم و محدوده شهر تناسب ندارد</p> <p>۲. الحاق برخی شهرهای همجوار می تواند راه حل مناسبی برای مدیریت حریم باشد</p> <p>۳. پیش بینی جمعیتی شهرهای جدید محقق نشده است</p> <p>۴. تخصص یابی مرکز شهر در زمینه گردشگری</p> <p>۵. ضعف پایگاه داده ها برای برنامه ریزی و طراحی</p> <p>۶. سرمایه گذاری باید هدایت شود (ملک شهر - خانه اصفهان)</p> <p>۷. پیش قدم شدن در رابطه با اقداماتی که در حال رخ دادن است</p>	<p>معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان</p>	<p>آقای حسینی نیا</p>
<p>۸. توسعه شهرهای اقماری شکست خورده (مجلسی شکل نگرفته است، بهارستان خوابگاهی است و تنها شاهین شهر توانسته هویت شهری بیابد)</p> <p>۹. باید توسعه درونزا به صورت پایدار داشته باشیم</p> <p>۱۰. استفاده از قیمت پایین زمین برای احیا و تغییر عملکرد خانه ها و اماکن قدیمی</p> <p>۱۱. پراکنده شدن شهر و رشد بی رویه در اراضی پیرامونی مشکل طرح های ما بوده اند</p> <p>۱۲. به بافت های حاشیه راحت تر از هسته مرکزی خدمات می دهیم</p>	<p>اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان</p>	<p>آقای موسوی فرد</p>
<p>۱۳. طرح جامع منطقه اصفهان پیش فرض هایی داشت که در عمل دیده نشده و توسعه منفصل به متصل تبدیل شده است.</p> <p>۱۴. شهرهای موزاییک با اصفهان باید دیده شوند که مشکل آن ها شکل اصفهان خواهد بود</p>	<p>سازمان نظام مهندسی استان اصفهان</p>	<p>آقای صنیع زاده</p>
<p>۱۵. مطالعات گسترده ای انجام شده است اما هنوز به مدل خاصی نرسیده</p> <p>۱۶. اولویت های شهر اصفهان تشخیص داده شود خصوصا اولویت های گردشگری</p>	<p>اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان</p>	<p>آقای درخشان</p>

مشکلات	نهاد	نماینده
<p>۱۷. اصفهان شهری تاریخی- فرهنگی است که باید به بحث گردشگری اولویت داده شود.</p> <p>۱۸. لفاف فضایی متناسب با پراکنش آثار تاریخی نیست</p> <p>۱۹. در بحث حریم اصفهان بیش از حد در حال فشرده شدن است</p>		
<p>۲۰. مرکز شهر خالی نشده بلکه نرخ رشد جمعیت آن کم شده است و باید شاخص تراکم ساختمانی سنجیده شود</p> <p>۲۱. اهمیت ساختارهای اقتصادی در تهیه برنامه‌های توسعه شهری (حرکت شهرداری ها به سمت تولید فضا به جای مصرف فضا)</p> <p>۲۲. با تغییر شرایط دیگر فروش تراکم جواب نمی‌دهد و شهرداری‌ها به سمت درآمدهای پایدار رفته اند.</p> <p>۲۳. شهر به سمت چند هسته‌ای شدن در درون و برون حرکت کرده است و این جریان باید تداوم یابد</p> <p>۲۴. بهارستان تنها نقطه عطفی است که می‌تواند برای اصفهان نقش مناسبی ایفا کند اما بحث اشتغال در آن معضل است</p> <p>۲۵. اراضی با امکان تغییر کاربری و توافق با مالک مشکل‌زا است.</p> <p>۲۶. ۹۰۰۰۰ نفر ظرفیت جمعیت پذیری بر اساس توافق با پادگان اضافه شده است</p> <p>۲۷. ماده ۱۰۱ باعث شده تا تغییر کاربری اراضی نظم یابد</p> <p>۲۸. افزایش مساحت حریم توجیه ندارد</p> <p>۲۹. شهرداری‌های مناطق انگیزه زیادی برای حفظ حریم ندارند.</p> <p>۳۰. اصلاح ساختارهای مدیریتی پیش شرط توسعه است.</p>	<p>دانشگاه پیام نور</p>	<p>آقای ابراهیمی</p>
<p>۳۱. طرح جامع حریم باید مشخص‌تر بوده و در جریان برنامه جامع تهیه شود</p> <p>۳۲. در رابطه با مرکز شهر و تک مرکزی و چند مرکزی باید با توجه به ملاحظات اقتصادی-اجتماعی دیده شود.</p>	<p>شرکت مشاور شارسنتان</p>	<p>آقای خسروی دانش</p>

مشکلات	نهاد	نماینده
<p>۳۳. بهارستان خوابگاهی نسبتاً محقر است که هسته‌ای برای اصفهان محسوب نمی‌شود</p> <p>۳۴. عدم تعهد به طرح‌ها و مصوبات از جمله طرح‌های تفصیلی</p> <p>۳۵. افت جمعیت مرکز شهر در قالب مشاغل و ساکن دیده شود</p> <p>۳۶. طرح‌های زیادی داریم اما اکثر آن‌ها منقضی شده‌اند و به آن‌ها بی‌توجهی شده است</p> <p>۳۷. فراق‌کنی‌هایی همچون سیتی سنتر مناسب نیست</p> <p>۳۸. فقدان حس تعلق در بخش مرکزی</p> <p>۳۹. مقیاس خدمات جلفا محله‌ای اما با مراجعه از کل شهر است.</p> <p>۴۰. توسعه فضایی: لجام گسیختگی در توسعه فضایی اطراف اصفهان توسعه‌ای نامتوازن است و مبتنی بر برنامه نیست و آشفته می‌باشد (واحد آنتروپی است)</p> <p>۴۱. مدیریت کلان و جامع‌نگر باید داشته باشیم همراه با تصمیم‌گیری عادلانه</p> <p>۴۲. ویژگی‌های مسکن باید به صورت متنوع دیده شود</p> <p>۴۳. تنوع شیوه‌های حمل و نقل باعث موفقیت شاهین شهر شده است</p> <p>۴۴. مدیریت حوزه سبز در شرق ناموفق بوده</p> <p>۴۵. سوداگری مبنای شکل‌گیری ساخت و ساز متراکم بوده</p> <p>۴۶. توجه به حرکت پیاده می‌تواند مراکز خدماتی را شکل دهد.</p> <p>۴۷. در طرح نقش جهان توسعه در قطعات حذفاصل لکه‌های توسعه یافته صورت گرفته است.</p> <p>۴۸. به گسترش توریسم باید دقت شود. در سطح جهانی با نگاه محتاطانه‌تری به توریسم توجه می‌شود.</p>		
<p>۴۹. فقدان وحدت رویه در طرح‌های تفصیلی می‌توانست موثر باشد</p>	شرکت مشاور باوند	نریمان پیراسته

مشکلات	نہاد	نمایندہ
<p>۵۰. پیشنهاد باوند برای مرکز شہر پالایش عملکردی و جذب جمعیت نخبہ و مناسب برای مرکز شہر بود</p> <p>۵۱. مقیاس جلفا خرد و مداخلات مرکز شہر بسیار گسترده بود کہ بہ ہمین دلیل ناموفق شد</p>		
<p>۵۲. ضوابط مناطق مرکزی باید متفاوت باشد</p> <p>۵۳. تشابہات فرهنگی میان شہرہای جدید کہ از یک قوم هستند</p> <p>۵۴. شعاع عملکرد فرهنگی خاص برای ہر منطقہ و شہر باید در نظر شعاع عملکرد فرهنگی خاص برای ہر منطقہ و شہر باید در نظر گرفت. محدوده و حریم فرهنگی برای زونہای خاص باید در نظر گرفت</p> <p>۵۵. باید بہ مناطق تاریخی سوبسید داد.</p> <p>۵۶. مناطقی کہ ساکنان آن بہ افراد سالمند ناتوان تبدیل شدہ توسعه نخواہد یافت.</p> <p>۵۷. منطق مرکز و تاریخی باید بہ صورت خاص دیدہ شود.</p>	<p>دفتر امور شہری و شوراہای استانداری اصفہان</p>	<p>آقای لطفی</p>
<p>۵۸. توسعه درون زا ۷۰۰ ہکتار بافت فرسودہ تاریخی داریم</p> <p>۵۹. با معضل نفوذپذیری و ریزدانگی مواجه هستیم</p> <p>۶۰. با حقیقت گذر زمان در بافت تاریخی مواجه هستیم ہمراہ با نفوذپذیری عملا بافت را مستهلک کردہ و دیگر فاقد امنیت است و مردم بومی مہاجرت می کنند</p> <p>۶۱. در آیندہ ای نہ چندان دور بافتہای حاشیہ شرقی در آیندہ بہ عنوان بافتہای فرسودہ اضافہ خواہند شد.</p> <p>۶۲. قانون احیا و حمایت از بافتہای فرسودہ (متولیان شہرداری و مسکن بہ درستی از این قانون استفادہ نمی کنند)</p> <p>۶۳. صدور اسناد مالکیت باید دیدہ شود چرا کہ فقدان آن از جملع موانع توسعه است.</p>	<p>شہرداری اصفہان (سازمان نوسازی و بہسازی)</p>	<p>خانم بہرامی</p>

مشکلات	نهاد	نماینده
<p>۶۴. باید مرحله شناخت به طور کامل طی شود تا بتوان بر اساس آن به تحلیل پرداخت.</p>	دانشگاه هنر اصفهان	همایون نورائی
<p>۶۵. در الگوی توسعه باید مباحث ترافیکی هم دیده شود ۶۶. عدم هماهنگی بین الگو توزیع کاربری و سیاست‌های حمل و نقل ۶۷. مد حمل و نقل همگانی و توسعه آن در شمال رودخانه از عوامل گسترش شهر در حوزه شمال است. ۶۸. هسته مرکزی شهر شاهد جمعیت شاغل در طی روز است ۶۹. اصفهان شهر تک هسته‌ای نیست و به اتکای مطالبات جامع حمل و نقل چند هسته ای است ۷۰. عمده تمرکز فضاهای خدماتی در مرکز و جنوب شهر و جمعیت در شمال شهر است ۷۱. دسترسی به کاربری‌ها از طریق ساختار سلسله مراتبی و تناسب نقش</p>	شهرداری اصفهان (سازمان زیباسازی)	آقای قنادنیا
<p>۷۲. رشد شهرها بر اساس دیدگاه حمایتی صورت گرفته است. ۷۳. خودکفایی شهرداری‌ها دومین عامل برای عدول از توسعه پایدار است. ۷۴. آنچه که شهرها را به اینجا رسانیده است فقدان عقلانیت و ثابت در دولت‌ها است ۷۵. شهرداری‌ها اقتدار خود را از جامعه محلی نمی گیرند و برای کسب درآمد اقدام به جایگزینی موارد کمی و کیفی می کنند ۷۶. اصفهان توسعه خود را در رشد و بزرگ شدن و مداخله بیشتر در فضا میبیند. ۷۷. تاکید طرح جامع بر عملکرد حریم به مثابه حوضچه آرامش شهر در تضاد با روند پراکنده رویی سکونت و فعالیت های مزاحم و آلاینده در هاله کلانشهر است. ۷۸. عدم تناسب حوزه ی تاثیرگذاری (محیط تعاملی) کلانشهر و حوزه‌ی</p>	اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان	علی هنردان

نماینده	نهاد	مشکلات
		<p>مدیریتی آن(حریم) با توجه به تاکید طرح مصوب حریم بر مدیریت یکپارچه از طریق هماهنگی واحد های خرد</p> <p>۷۹. مهمترین عناصر تاریخی و هویت ساز اصفهان در مرکز شهر قرار دارد که مواجه با افت کمی و کیفی سکونت و فعالیت بوده و هدف گذاری ها در این محدوده به هیچ وجه محقق نشده و این در تضاد با ویژگی های مرکز شهر تاریخی فعال به عملکرد ویژه گردشگری، به مثابه پیش شرط لازم برای برجسته سازی نقش اصفهان به مثابه یک مقصد عمده گردشگری در مقیاس جهانی، است.</p> <p>۸۰. در حال حاضر لفاف فضایی شهر بر خلاف پیش بینی های طرح تفصیلی و عمدتا بر اساس پراکنده رویی در قطعاتی واجد شروط مساحت و عرض معبر لازم شکل میگیرند.</p> <p>۸۱. ساختار تک هسته ای شهر در تداوم ساختار شعاعی مجموعه شهری طبیعی تمرکز افزا داشته که در نتیجه اشباع هسته مرکزی شهر، فرافکنی برنامه ریزی نشده عناصر عمده شهری در جریان است.</p>

فهرست کل نهادها و افراد حاضر در جلسه

گزارش جلسه موضوعی الگوی توسعه شهری

نماینده	نهاد
محمد مهدی لطفی	۱. دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان
علی هنردان	۲. اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان
علیرضا حیدری	۳. سازمان ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
علی درخشان	۴. اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان
عباس صنیع زاده	۵. سازمان نظام مهندسی استان اصفهان
نریمان پیراسته	۶. شرکت مشاور باوند
امیرمحمد اخوان	۷. شرکت مشاور شارستان
همایون نورائی	۸. دانشگاه هنر اصفهان
مهدی ابراهیمی	۹. دانشگاه پیام نور
احمد حسینی نیا	۱۰. معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان
مائده پسندی	۱۱. اداره ضوابط شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان
فریاد پرهیز	۱۲. معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان
مسعود حاج بند	۱۳. معاونت برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری اصفهان
فریبا بهرامی	۱۴. شهرداری اصفهان (سازمان نوسازی و بهسازی)
حمید قنادنیا	۱۵. شهرداری اصفهان (سازمان زیباسازی)
علیرضا ستوده	۱۶. معاونت برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری اصفهان
جواد کرباسی	۱۷. معاونت برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری اصفهان
سپهیل موسوی فرد	۱۸. اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان
امید خسروی دانش	۱۹. شرکت مشاور شارستان