

یک شهر گفت و گو

سلسله جلسات موضوعی

برنامه جامع شهر اصفهان



کیفیت محیط شهری

سه‌شنبه ۸ مرداد ۹۸
معاونت شهرسازی و
معماری شهرداری

 isfahan.plan

 isfahanplan

www.isfahanplan.ir

شماره: ۱۱۸/۹۸/۳۸۵۷
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۵/۰۵
پوست: ندارد



- رئیس محترم سازمان مدیریت برنامه ریزی استان اصفهان
 معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان
 مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان
 مدیر کل محترم بحران استانداری اصفهان
 مدیر کل محترم پدافند غیر عامل استانداری اصفهان
 مدیر کل محترم دفتر فنی استانداری اصفهان
 مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان اصفهان
 مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
 مدیر کل محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان
 مدیر کل محترم حفاظت محیط زیست استان اصفهان
 رئیس محترم کمیسیون شهرسازی، معماری و عمران شورای اسلامی شهر و رئیس شورای راهبردی برنامه جامع شهر اصفهان
 مدیر عامل محترم شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان
 مدیر عامل محترم شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان
 مدیر عامل محترم شرکت گاز استان اصفهان
 رئیس محترم سازمان نظام مهندسی استان اصفهان
 معاون محترم خدمات شهری شهرداری اصفهان
 معاون محترم عمران شهری شهرداری اصفهان
 رئیس محترم اتاق اصناف استان اصفهان
 رئیس محترم اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان اصفهان
 نماینده محترم سازمانهای مردم نهاد استان اصفهان
 مهندسین محترم مشاور شارستان
 مهندسین محترم مشاور پلشیر
 جناب آقای دکتر محمدی عضو محترم هیات علمی دانشگاه هنر اصفهان
 جناب آقای دکتر امین پور، عضو محترم هیات علمی دانشگاه هنر اصفهان
 جناب آقای مهندس جانناری عضو محترم هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف آباد



Size: A4

اصفهان - میدان امام حسین (علیه السلام) - شهرداری اصفهان تلفن: ۰۹۱۱۲۱۱۱۱۱۱۱۱ Code

www.isfahan.ir

مرکز ارتباطات مردمی: ۱۳۷

شماره: ۱۱۸/۹۸/۳۸۵۷

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۵/۰۵

پوست: ندارد



باسلام و پس از حمد خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)
احتراماً، به استحضار می‌رساند فرایند تدوین برنامه جامع شهر اصفهان با رویکرد نوین (یک شهر گفتگو) با مشارکت سهم‌داران (stakeholders) بخش عمومی، خصوصی، جامعه مدنی و ... آغاز گردیده است و در این مسیر جلسات مختلف در ارتباط با موضوعات شهری همچون گردشگری، حمل و نقل، بازرگانی، آب و ... برگزار خواهد شد. از این رو خواهشمند است جنابعالی یا نماینده مطلع آن سازمان/نهاد با تهیه فهرست مشکلات حوزه خود در **بیست و سومین** جلسه گروه تخصصی که با موضوع **کالبدی (کیفیت محیط شهری)** تشکیل می‌گردد، حضور بهم رسانید.

زمان: سه شنبه ۸ مردادماه، ساعت ۹:۳۰

مکان: سالن جلسات معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان

شاسه:

۷۴۳۷۸۰۲

سید احمد حسینی‌نیا

معاون شهرسازی و معماری

و دبیر اجرایی برنامه جامع شهر اصفهان

رونوشت:

جناب آقای مهندس معین رئیس محترم شورای اسلامی شهر اصفهان جهت استحضار
جناب آقای دکتر نوروزی شهردار محترم اصفهان جهت استحضار
جناب آقای صادقان معاون محترم برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری اصفهان جهت استحضار و دعوت به شرکت در جلسه
جناب آقای بنائیان معاون محترم شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان جهت آگاهی و شرکت در جلسه
جناب آقای فیض مدیرعامل محترم سازمان نوسازی و بهسازی جهت اطلاع و شرکت در جلسه
جناب آقای مرزنی مدیرعامل محترم سازمان زیباسازی جهت اطلاع و شرکت در جلسه
جناب آقای کورنگ بهنشی مدیرعامل محترم سازمان طراحی و فنی مهندسی جهت اطلاع و شرکت در جلسه
... سرکارخانم پستندی مشاور ویژه محترم شهرسازی و معماری و رئیس اداره ضوابط شهرسازی جهت اطلاع و شرکت در جلسه
جناب آقای ستوده مدیرکل محترم طرح‌های توسعه شهری و منطقه ای جهت اطلاع و شرکت در جلسه
جناب آقای سنکرپور مدیرکل محترم نظارت بر اجرای ضوابط شهرسازی جهت اطلاع و شرکت در جلسه
جناب آقای حجتی مدیر کل محترم ارتباطات و امور بین الملل شهرداری اصفهان جهت اطلاع و پوشش خبری
جناب آقای دکتر مرادی، رئیس محترم کارگروه روش‌شناسی برنامه جامع شهر اصفهان جهت اطلاع و شرکت در جلسه
جناب آقای دکتر زبان پور، رئیس محترم کارگروه مشارکت برنامه جامع شهر اصفهان جهت اطلاع و شرکت در جلسه
جناب آقای دکتر ترکش، عضو محترم کارگروه روش‌شناسی برنامه جامع شهر اصفهان جهت اطلاع و شرکت در جلسه
جناب آقای اسپانی، کارگزار محترم فیلم مستند برنامه جامع شهر اصفهان جهت اطلاع و شرکت در جلسه
جناب آقای برهیز رئیس محترم اداره مطالعات و برنامه ریزی شهری معاونت شهرسازی و معماری جهت اطلاع و پیگیری
مهندسین محترم مشاور نقش محیط جهت اطلاع و شرکت در جلسه
سرپرست محترم اداره سینما و منظر شهری معاونت شهرسازی و معماری جهت اطلاع و شرکت در جلسه
جناب آقای تجدد مسئول محترم امور اداری معاونت شهرسازی و معماری جهت اطلاع و هماهنگی لازم
جناب آقای فروتن مسئول محترم دفتر معاونت شهرسازی و معماری جهت اطلاع و هماهنگی لازم
جناب آقای زره‌ساز مسئول محترم انفورماتیک معاونت شهرسازی و معماری جهت اطلاع و اقدام لازم

Size: A4

اصفهان - میدان امام حسین(علیه السلام) - شهرداری اصفهان تلفن: ۰۹۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱

www.isfahan.ir

مرکز ارتباطات مردمی: ۱۳۷

مشکلات	نهاد	نماینده
<p>۱. عدم تعادل فضایی</p> <p>۲. دسترسی به خدمات مناسب نیست</p> <p>۳. کمی و غیرواقعی دیده شدن لکه‌های خدمات</p>	<p>کمیسیون شهرسازی، معماری و عمران شورای اسلامی شهر اصفهان</p>	<p>آقای شایان نژاد</p>
<p>۴. ذائقه مردم در زمینه ساخت و ساز را بساز بفروش‌ها تعیین می‌کنند و ربطی به سابقه فرهنگی ما ندارد</p> <p>۵. فقدان تصویری روشن از اصفهان مطلوب برای ارائه به مردم</p> <p>۶. فقدان مدیریت یکپارچه منظر شهری و فقدان پروتکل‌های مشترک</p> <p>۷. فقدان چارچوب طراحی شهری برای شهر اصفهان</p> <p>۸. ساختار قدرت مسیر خاص خودش را ترسیم می‌کند</p> <p>۹. تنها نهادها می‌توانند قدرت را محدود کنند</p>	<p>اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان</p>	<p>آقای هنردان</p>
<p>۱۰. قطعی شدن شهر</p> <p>۱۱. ترافیک و آلودگی متناسب با جمعیت نیست</p> <p>۱۲. اهمیت تاثیر توسعه آب محور بر کیفیت شهری</p>	<p>شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان</p>	<p>آقای راست‌قلم</p>
<p>۱۳. تفاوت فرهنگی شمال و جنوب رودخانه بر تفاوت شمال و جنوب تاثیرگذار است</p> <p>۱۴. طرح‌های جامع اجرا نمی‌شوند چرا که طرح‌های شهری شفاف نیستند و جهات توسعه مشخص نیست</p> <p>۱۵. مجتمع‌های خاص (سیتی سنتر و ...)</p> <p>بدون اطلاع سازمان‌های خدمات‌رسان پروانه می‌گیرند.</p> <p>۱۶. هزینه‌های گزاف در اصفهان به‌خاطر حفظ کیفیت فضاها می‌سبزد</p>	<p>مدیرعامل شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان</p>	<p>آقای رفیعی</p>
<p>۱۷. خاستگاه هویتی شهر اصفهان یک بحث تاریخی است و در نتیجه بارگذاری الگوی توسعه تهران برای اصفهان است</p> <p>۱۸. رشد بی رویه در شمال و شرق که امکان خدمات رسانی کمتر دارند</p> <p>۱۹. حاکمیت دیدگاه پوپولیستی بر برنامه ریزی شهری</p>	<p>بنیاد تاریخ، فرهنگ و تمدن آریا</p>	<p>آقای قهرائی</p>

مشکلات	نهاد	نماینده
<p>۲۰. دیده نشدن منافع شهروندان نقاط خاص مثل بافت‌های فرسوده که سیکل فرسودگی و نابرخورداری را افزایش می‌دهد</p> <p>۲۱. فقدان نهاد غیرسیاسی بالادستی که با دولت‌ها تغییر نکند (سیاسی نباشد)</p> <p>۲۲. اولویت عناصر تاریخی و هویت‌ساز بر توسعه اصفهان اولویت دارد</p>		
<p>۲۳. اولویت‌ها باید بر اساس نظر سنجی‌های اولویت‌بندی شده و با کمک کارشناسان خبره تحلیل شود</p>	<p>معاونت برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری اصفهان</p>	<p>آقای امامی</p>
<p>۲۴. مشکل اصلی سرمایه‌گذاری و عدم اعتماد برای سرمایه‌گذاری در شهر</p> <p>۲۵. فقدان هماهنگ‌کننده برای جذب سرمایه‌گذار</p> <p>۲۶. وجود موانع بازدارنده برای سرمایه‌گذاری در جهت ارتقا کیفیت محیط</p>	<p>اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان اصفهان</p>	<p>آقای گلدوست</p>
<p>۲۷. کیفیت سلامت محیطی (آلودگی، زباله، نور، صدا) اهمیت دارد</p> <p>۲۸. کیفیت ذهنی احساس تعلق به مکان و میزان سرزندگی و شادی، هویت و محلی بودن باید مورد نظر قرار گیرد</p> <p>۲۹. محلات فعال و معنی دار باید مورد توجه قرار گیرد</p> <p>۳۰. تنوع فرهنگی باید در نظر گرفته شود (نوع خاص تفریح و سرگرمی)</p> <p>۳۱. کیفیت مردم و روابط مردم</p> <p>۳۲. کیفیت مصرف انرژی که بحث دسترسی و حمل و نقل را مطرح می‌کند. (در ۲۰۲۱ اگر کیفیت انرژی بهبود داده نشود باید در سطح جهانی جریمه بدهیم)</p> <p>۳۳. نابرابری‌های اقتصادی (بیکاری، مهاجرت و ...)</p> <p>۳۴. مباحث کیفیت محیط شهری جایگاه قانونی ندارد</p> <p>۳۵. می‌توان در چارچوب همین طرح به احکامی رسید که راهنمای طراحی‌های بعدی باشد.</p>	<p>شرکت مشاور شارستان</p>	<p>امید خسروی دانش / امیرمحمد اخوان</p>

نماینده	نهاد	مشکلات
		<p>۳۶. فقدان مکانیزهای کنترلی و اجرایی برای اجرای طرح‌ها و جلوگیری از تخلفات</p> <p>۳۷. مفهوم از زندگی روشن شود سپس از کیفیت آن صحبت کنیم</p> <p>۳۸. شمال و جنوب رودخانه تفاوت جدی ندارد</p> <p>۳۹. حیات شبانه نداریم</p> <p>۴۰. وزن سازمان‌های مردم نهاد در فرایند تهیه طرح کم رنگ است</p> <p>۴۱. پرسشنامه مردمی به شدت عوام‌گرایانه و مصلحت‌جویانه است و روابط با کانون‌های قدرت را نمی‌بیند و جز نگر هستند</p> <p>۴۲. پرسشنامه باید بخشی از منابع طرح باشد و از نهادهای صنفی تخصصی بیشتر استفاده شود</p> <p>۴۳. اصفهان پیش از آن که توریستی باشد باید شهری برای زندگی باشد</p> <p>۴۴. ساختار کلی شهر متکی بر محله‌هایی است که هر یک سابقه‌ای دارند و نباید مشابه دیده شوند.</p>
آقای ملاذ	سازمان نظام مهندسی استان اصفهان	<p>۴۵. خشکی زاینده‌رود به معنای نابودی اصفهان است</p> <p>۴۶. نهادهای قدرت در اصفهان می‌توانند تصمیمات برنامه‌ریزی شده‌ای بگیرند و بر همین اساس نمی‌توان شفاف بود</p> <p>۴۷. باید این طرح جنبه قانونی یافته و مکانیزهای اجرایی را ببینند</p> <p>۴۸. کمیسیون ماده ۵ و ماده ۱۰۰ عملاً طرح‌ها را از محتوا تهی می‌کنند، علیرغم صرف وقت فراوان برای تهیه طرح</p> <p>۴۹. مباحث ریز تخصصی به جای خود اهمیت دارند اما باید به اجرای طرح‌ها توجه کرد</p> <p>۵۰. اصفهان شهری زنده و واجد ویژگی‌های مختلف در مناطق مختلف که هر یک مسایل خاص خودشان را دارند (بافت اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی متفاوت)</p> <p>۵۱. مطالبه شهروندان با توجه به شرایط خودشان متفاوت است</p>

نماینده	نهاد	مشکلات
آقای موسوی فرد	اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان	<p>۵۲. مسایل مناطق مختلف اصفهان باید جداگانه بررسی شود</p> <p>۵۳. ریشه تمام مشکلات فقر می باشد (فقر اقتصادی، فرهنگی و مشارکت)</p> <p>۵۴. بافت تاریخی در ۴۰ سال گذشته با طرح و بی طرح نابود شده و شهر به شکل نادرستی شکل گرفته است</p> <p>۵۵. وجود منافع و مصلحت های شخصی</p> <p>۵۶. در سطح کلان مقیاس باید به محلات و مناطق بها داده شود</p> <p>۵۷. به پتانسیل های شهر بها داده نمی شود</p> <p>۵۸. معنا و مفهوم پایداری و توسعه پایدار درک نشده است</p> <p>۵۹. تعریض ها (محلله جویباره) باعث تغییر بافت فیزیکی و اقتصادی اجتماعی محلات شوند</p> <p>۶۰. عدم توجه به مادی ها ، بافت تاریخی و به رودخانه باعث تخریب محیط شهری و میل به مهاجرت شده است</p> <p>۶۱. مدیریت موضعی و مقطعی</p> <p>۶۲. الگوی شهر تهران روی اصفهان پیاده شده و این غلط است خصوصا در مورد مرکز شهر اصفهان که دید ویژه ای می طلبد.</p> <p>۶۳. مردم عادی هم بساز بفروش شده اند که به روند تخریب کمک می کند</p> <p>۶۴. بخش تاریخی اصفهان باید نوع برخورد خاص خودش باشد.</p> <p>۶۵. عدم تعادل فضایی و نوعی قطبی شدگی اجتماعی، اقتصادی و فضایی</p>

فهرست کل نهادها و افراد حاضر در جلسه

گزارش جلسه موضوعی کیفیت محیط شهری

نماینده	نهاد
علی هنردان	۱. اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان
سپهیل موسوی فرد	۲. اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان
مهدی راست‌قلم	۳. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان
مجتبی رفیعی	۴. مدیرعامل شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان
جعفر ملاذ	۵. سازمان نظام مهندسی استان اصفهان
احسان گلدوست	۶. اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان اصفهان
علی قهرائی	۷. بنیاد تاریخ، فرهنگ و تمدن آریا
امیرمحمد اخوان	۸. مهندسین مشاور شارستان
محمد امامی	۹. معاونت برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری اصفهان
عباس شایان‌نژاد	۱۰. کمیسیون شهرسازی، معماری و عمران شورای اسلامی شهر اصفهان
مصطفی دهقانی	۱۱. معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان
محمد رضا غلامی	۱۲. شرکت مشاور نقش محیط
علی محمد ظهراپی	۱۳. معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان
جواد کرباسی	۱۴. معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان
بهناز عرب‌زاده	۱۵. اصحاب رسانه (خبرگزاری ایمننا)
ابوذر مجلسی	۱۶. سازمان نظام مهندسی
امید خسروی دانش	۱۷. مهندسین مشاور شارستان
رحمت‌الله زمانی	۱۸. سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان
رضا فتوح	۱۹. معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان
فریاد پرهیز	۲۰. معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان