

یک شهر
گفت و گو

سلسله جلسات موضوعی

برنامه جامع شهر اصفهان



مالیه شهری

سه‌شنبه ۱۵ مرداد ۹۸
معاونت شهرسازی و
معماری شهرداری

 isfahan.plan

 isfahanplan

www.isfahanplan.ir

شماره: ۱۱۸/۹۸/۴۱۶۲
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۵/۱۳
پوست: ندارد



حیات از کالای ایرانی

فرماندار محترم شهرستان اصفهان

رئیس محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان اصفهان

معاون محترم هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع استانداری اصفهان

مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان

مدیر کل محترم اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اصفهان

مدیر کل محترم امور اقتصادی و دارایی استان اصفهان

مدیر کل محترم اداره دارایی-امور مالیاتی استان اصفهان

مدیر کل محترم گمرک استان اصفهان

رئیس محترم کمیسیون اقتصادی، حقوقی و گردشگری شورای اسلامی شهر اصفهان

مدیر عامل محترم بیمه ایران استان اصفهان

رئیس محترم سازمان صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان

رئیس محترم دانشگاه اصفهان

رئیس محترم دانشگاه هنر اصفهان

معاون محترم مالی و اقتصادی شهرداری اصفهان

نماینده محترم کارگزاریهای بورس استان اصفهان

دبیر محترم کمیسیون هماهنگی بانکهای استان اصفهان

رئیس محترم کانون سرمایه گذاران استان اصفهان

دبیر محترم اجرائی خانه کشاورز استان اصفهان

دبیر محترم اجرائی خانه کارگر اصفهان

رئیس محترم اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان اصفهان

رئیس محترم اتاق اصناف استان اصفهان

جناب آقای پاک طینت، مدیر عامل محترم مجمع فعالان اقتصادی استان اصفهان

جناب آقای دکتر ساسان، مشاور محترم شهردار اصفهان در امور اقتصادی و برنامه ریزی شهری

جناب آقای دکتر امیری، عضو محترم هیئت علمی دانشگاه اصفهان

Size: A4

اصفهان - میدان امام حسین (علیه السلام) - شهرداری اصفهان تلفن: ۰۹۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱

www.isfahan.ir

مرکز ارتباطات مردمی: ۱۳۷

شماره: ۱۱۸/۹۸/۴۱۶۲

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۵/۱۳

پوست: ندارد



باسلام و پس از حمد خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)
احتراماً، به استحضار می‌رساند فرایند تدوین برنامه جامع شهر اصفهان با رویکرد نوین (یک شهر گفتگو) با مشارکت سهم‌داران (stakeholders) بخش عمومی، خصوصی، جامعه مدنی و ... آغاز گردیده است و در این مسیر جلسات مختلف در ارتباط با موضوعات شهری همچون گردشگری، حمل و نقل، بازرگانی، آب و ... برگزار خواهد شد. از این رو خواهشمند است جنابعالی یا نماینده مطلع آن سازمان/نهاد با تهیه فهرست مشکلات حوزه خود در **پیست و ششمین** جلسه تخصصی که با موضوع **مالیه شهری** تشکیل می‌گردد، حضور بهم رسانید.

زمان: سه شنبه ۱۵ مردادماه، ساعت ۱۲

مکان: سالن جلسات معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان

شاسه:

۷۴۳۸۱۵۷

سید احمد حسینی‌نیا

معاون شهرسازی و معماری

و دبیر اجرایی برنامه جامع شهر اصفهان

رونوشت:

جناب

جناب

آقای دکتر نوروزی شهردار محترم اصفهان جهت استحضار

آقای مهندس مین رئیس محترم شورای اسلامی شهر اصفهان جهت استحضار

سرکار خانم دکتر طیفانی رئیس محترم کمیسیون شهرسازی، معماری و عمران شورای اسلامی شهر و رئیس شورای راهبری برنامه جامع شهر اصفهان جهت استحضار

جناب آقای صادقان معاون محترم برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری اصفهان جهت استحضار و دعوت به شرکت در جلسه

جناب آقای بنایان معاون محترم شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان جهت آگاهی

جناب آقای محیری مدیرعامل محترم سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری اصفهان جهت اطلاع و شرکت در جلسه

جناب آقای رئیس مدیرعامل محترم سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی جهت اطلاع و شرکت در جلسه

سرکار خانم بسندی مشاور ویژه معاون شهرسازی و معماری و رئیس اداره ضوابط شهرسازی جهت اطلاع و شرکت در جلسه

جناب آقای ستوده مدیرکل محترم طرح‌های توسعه شهری و منطقه ای جهت اطلاع و شرکت در جلسه

جناب آقای هنرکریور مدیرکل محترم نظارت بر اجرای ضوابط شهرسازی جهت اطلاع و شرکت در جلسه

جناب آقای حبیبی مدیر کل محترم ارتباطات و امور بین الملل شهرداری اصفهان جهت اطلاع و پرورش خبری

جناب آقای دکتر مرادی، رئیس محترم کارگروه روش شناسی برنامه جامع شهر اصفهان جهت اطلاع و شرکت در جلسه

جناب آقای دکتر زیان پور، رئیس محترم کارگروه مشارکت برنامه جامع شهر اصفهان جهت اطلاع و شرکت در جلسه

جناب آقای دکتر ترکش، عضو محترم کارگروه روش شناسی برنامه جامع شهر اصفهان جهت اطلاع و شرکت در جلسه

جناب آقای اسپانی، کارگزار محترم فیلم مستند برنامه جامع شهر اصفهان جهت اطلاع و شرکت در جلسه

جناب آقای پرهیز رئیس محترم اداره مطالعات و برنامه ریزی شهری معاونت شهرسازی و معماری جهت اطلاع و پیگیری

مهندسین مشاور نقش محیط جهت اطلاع و شرکت در جلسه

جناب آقای تجدد مسئول محترم امور اداری معاونت شهرسازی و معماری جهت اطلاع و هماهنگی لازم

جناب آقای فروتن مسئول محترم دفتر معاونت شهرسازی و معماری جهت اطلاع و هماهنگی لازم

جناب آقای زره‌ساز مسئول محترم انفورماتیک معاونت شهرسازی و معماری جهت اطلاع و اقدام لازم

Size:A4

اصفهان - میدان امام حسین(علیه السلام) - شهرداری اصفهان تلفن: ۰۹۱۱۱۱۱۱۱۱-۳۳۳۳۳۳۳۳

www.isfahan.ir

مرکز ارتباطات مردمی: ۱۳۷

مشکلات	نهاد	نماینده
<p>۱. ناسازگاری زمانی بر تخصیص بودجه ۲. عدم التزام شهرداری به رعایت بودجه ۳. فقدان بودجه ریزی عملیات ۴. برنامه محور نبودن ساختار مالی شهرداری (در حال حاضر بودجه محور است) ۵. عدم پاسخگویی در فرایند بودجه ریزی شهرداری ۶. عدم توجه به روش های علمی (مانند مهندسی شهری) در ساختار مالی به ویژه هزینه های شهری ۷. فقدان اقتصاد دانش بنیان در شهر و عدم انتفاع شهرداری از آن ۸. عدم وجود نگاه بلند مدت در نظام بودجه ریزی شهرداری</p>	<p>دانشگاه اصفهان</p>	<p>آقای باستانی فر</p>
<p>۹. بودجه شهرداری ها بر اساس درآمدها و هزینه ها مصوب می شود باید به سمتی حرکت کرد که بودجه مصوب براساس عملکرد شهرداری ها پایه ریزی شود ۱۰. در حال حاضر شهرداری ها به سمت استفاده از درآمدهای ناپایدار حرکت می کنند در حالی باید به سمت استفاده از درآمدهای پایدار از جمله خدمات شهری، عوارض نوسازی که این منجر به اداره گران شهر نگردد ۱۱. استفاده از پتانسیل هر شهر که با جذب سرمایه گذاران خارجی و داخلی این امر تا حدودی محقق می شود. هر شهر باید در تحلیل برنامه ریزی راهبردی به شناسایی ابعاد و متغیرهای تاثیرگذار در توسعه شهرها بپردازد که با مطالعه وضع شهر به استخراج نقاط قوت و ضعف، تهدیدات و فرصت ها بپردازیم.</p>	<p>فرمانداری شهرستان اصفهان</p>	<p>خانم گلشاه</p>
<p>۱۲. تغییر ساختار بودجه ریزی شهرداری ۱۳. تلاش شهرداری برای اصلاح و تغییر قوانین محدود کننده مالیه شهرداری ۱۴. مدیریت هوشمندانه شهر در حوزه مالیه شهری ۱۵. ارائه مشوق های مناسب برای جذب سرمایه گذاری</p>	<p>اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان اصفهان</p>	<p>آقای زمانی</p>

فهرست مشکلات از دیدگاه حاضران

گزارش جلسه موضوعی مالیه شهری

مشکلات	نهاد	نماینده
۱۶. عدم وجود دولت محلی در شهرداری (عدم وجود نظام مدیریت یکپارچه شهری)	معاونت مالی و اقتصادی شهرداری اصفهان	خانم واعظ
۱۷. عدم دریافت عوارض آلاینده‌گی ۱۸. همکاری شهرداری و سازمان امور مالیاتی برای وصول عوارض ارزش افزوده ۱۹. حاکمیت رکود اقتصادی در کشور ۲۰. به روز کردن قیمت منطقه ای	اداره کل دارایی - امور مالیاتی استان اصفهان	آقای سعیدی
۲۱. مالیات بر خانه های خالی ۲۲. دریافت حق شهرها از عوارض مصرف سوخت (۱۰٪ سوخت) ۲۳. عدم مشارکت شهروندان در تدوین برنامه‌های شهری و در نتیجه عدم مشارکت آن‌ها در تامین مالی شهرداری ۲۴. عدم شفافیت در نظام بودجه‌ریزی و هزینه شهرداری ۲۵. عدم دریافت عوارض مناسب از اتباع خارجی	اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان اصفهان	آقای محمدی
۲۶. عدم تناسب منابع تأمین مالی شهرداری‌ها با وظایف بر عهده آنها و بالاترکلیف بودن ساختار نظام مالی شهرداری‌ها در کشور (ضعف قوانین کلان نظام تأمین مالی شهرداریها) ۲۷. تضعیف بسترهای وقوع درآمد شهرداری اصفهان در سال‌های اخیر (تضعیف اقتصاد شهر و کاهش توان مالی شهروندان اصفهانی) ۲۸. وابستگی درآمدهای شهرداری به ساخت و ساز و در نتیجه ناپایداری ساختار درآمدی شهرداری اصفهان ۲۹. عدم وجود ضمانت اجرایی قوانین مرتبط با درآمدهای شهرداری، مانند عوارض نوسازی ۳۰. وابستگی تعداد زیادی از کدهای درآمدی شهرداری (به ویژه کد عوارض بر ساختمان‌ها و اراضی) به قیمت منطقه‌ای و اختلاف فاحش آن با قیمت روز املاک و فرآیند به روزرسانی کند آن ۳۱. استفاده از عایدی کدهای درآمدهای دارای ماهیت فروش دارایی، در تأمین	شرکت مشاور نقش محیط	آقای نصیری

فهرست مشکلات از دیدگاه حاضران

گزارش جلسه موضوعی مالیه شهری

نماینده	نهاد	مشکلات
		بودجه جاری شهرداری، مانند عایدی‌های کد عوارض مزاد تراکم

فهرست کل نهادها و افراد حاضر در جلسه

گزارش جلسه موضوعی مالیه شهری

نماینده	نهاد
سمیه گلشاه	۱. فرمانداری شهرستان اصفهان
داوود ملکوتی خواه	۲. اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اصفهان
اسماعیل محمدی	۳. اداره کل امور اقتصادی و دارائی استان اصفهان
مظاهر سعیدی	۴. اداره کل دارایی - امور مالیاتی استان اصفهان
لیلا واعظ	۵. معاونت مالی و اقتصادی شهرداری اصفهان
امیرحسین زمانی	۶. اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان اصفهان
سمیه سلطانی	۷. اداره کل محیط زیست استان اصفهان
محمود صرامی	۸. سازمان مشارکت های مردمی شهرداری اصفهان
علی محمد ظهرا بی	۹. معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان
میثم نصیری	۱۰. شرکت مشاور نقش محیط
محمد رضا غلامی	۱۱. شرکت مشاور نقش محیط
فاطمه احمدی	۱۲. مرکز پژوهش های شورای اسلامی شهر اصفهان
امیرحسین جنتی	۱۳. معاونت برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری اصفهان
مریم کراری	۱۴. اصحاب رسانه (روابط عمومی شهرداری اصفهان)
ایمان باستانی فر	۱۵. دانشگاه اصفهان