

یک شهر گفت و گو

سلسله جلسات موضوعی

برنامه جامع شهر اصفهان



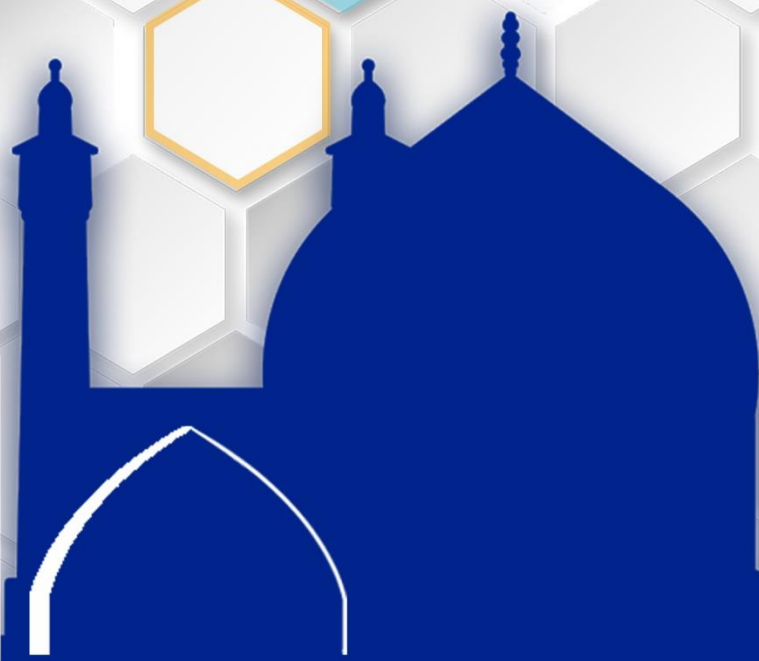
نقش منطقه‌ای شهر

دوشنبه ۳۱ تیر ۹۸
معاونت شهرسازی و
معماری شهرداری

 isfahan.plan

 isfahanplan

www.isfahanplan.ir



شماره: ۱۱۸/۹۸/۳۵۱۵

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۲۶

پوست: ندارد



حیات از کالای ایرانی

رئیس محترم سازمان مدیریت برنامه ریزی استان اصفهان
فرماندار محترم استان اصفهان
معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان
مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان
مدیر کل محترم دفتر فنی استانداری اصفهان
مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان اصفهان
رئیس محترم کمیسیون شهرسازی، معماری و عمران شورای اسلامی شهر و رئیس شورای راهبردی برنامه جامع شهر اصفهان
شهردار محترم خمینی شهر
شهردار محترم فلاورجان
شهردار محترم شاهین شهر
شهردار محترم بهارستان
شهردار محترم دولت آباد
شهردار محترم نجف آباد
رئیس محترم اتاق اصناف استان اصفهان
رئیس محترم اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان اصفهان
نماینده محترم سازمانهای مردم نهاد استان اصفهان
مهندسین محترم مشاور نقش جهان پارس
مهندسین محترم مشاور باوند
مهندسین محترم مشاور شارستان
مهندسین محترم مشاور شهر و خانه
مهندسین محترم مشاور سراوند
مهندسین محترم مشاور آتک
جناب آقای دکتر مسعود، عضو محترم هیئت علمی دانشگاه هنر اصفهان
جناب آقای دکتر مرادی، عضو محترم هیئت علمی دانشگاه هنر اصفهان
جناب آقای دکتر ابراهیمی، عضو محترم هیئت علمی دانشگاه پیام نور مرکز تهران

باسلام و پی از حمد خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد (س)
احتراماً، به استحضار می‌رساند فرایند تدوین برنامه جامع شهر اصفهان با رویکرد نوین با مشارکت سهام‌داران (Stakeholders) بخش عمومی، خصوصی، جامعه مدنی و ... آغاز گردیده است و در این مسیر جلسات مختلف در ارتباط با موضوعات شهری همچون گردشگری، حمل و نقل، بازرگانی، آب و ... برگزار خواهد شد. از این رو خواهشمند است جنابعالی یا نماینده مطلع آن سازمان/نهاد در هجدهمین جلسه گروه کانونی که با موضوع گالبدی (نقش منطقه‌ای شهر) تشکیل می‌گردد، حضور بهم رسانید.

زمان: دوشنبه ۱۳۹۸/۴/۳۱ - ساعت ۱۰:۰۰ الی ۱۲:۰۰

مکان: سالن جلسات معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان

شماره: ۷۴۳۳۰۵۷

سید احمد حسینی نیا
معاون شهرسازی و معماری
و دبیر اجرایی برنامه جامع شهر اصفهان

Size: A4

اصفهان - میدان امام حسین (علیه السلام) - شهرداری اصفهان تلفن: ۰۹-۲۱۱۲۱۱۲۱۱۲۱۱ Code

www.isfahan.ir

مرکز ارتباطات مردمی: ۱۳۷

شماره: ۱۱۸/۹۸/۳۵۱۵

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۲۶

پست: ندارد



رونوشت:

جناب آقای دکتر نوروزی شهردار محترم اصفهان جهت استحضار
جناب آقای مهندس معین رئیس محترم شورای اسلامی شهر اصفهان جهت استحضار
جناب آقای صادقان معاون محترم برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری اصفهان جهت استحضار و دعوت به شرکت در جلسه
جناب آقای نائیان معاون محترم معماری و شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان جهت آگاهی و شرکت در جلسه
... سرکار خانم پسندی مشاور ویژه محترم معاون شهرسازی و معماری و رئیس اداره ضوابط شهرسازی جهت اطلاع و شرکت در جلسه
جناب آقای ستوده مدیرکل محترم طرح‌های توسعه شهری و منطقه ای جهت اطلاع و شرکت در جلسه
جناب آقای هسکرپور مدیرکل محترم نظارت بر اجرای ضوابط شهرسازی جهت اطلاع و شرکت در جلسه
جناب آقای حجتی مدیر کل محترم ارتباطات و امور بین الملل شهرداری اصفهان جهت اطلاع و پوشش خبری
جناب آقای نصرآزادانی مدیر محترم هماهنگی و نظارت امور مناطق و سازمانها معاونت برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی جهت اطلاع و شرکت در جلسه
جناب آقای برهیز رئیس محترم اداره مطالعات و برنامه ریزی شهری معاونت شهرسازی و معماری جهت اطلاع و پیگیری
مهندسین محترم مشاور نقش محیط جهت اطلاع و شرکت در جلسه
جناب آقای تجدد مسئول محترم امور اداری معاونت شهرسازی و معماری جهت اطلاع و هماهنگی لازم
جناب آقای فروتن مسئول محترم دفتر معاونت شهرسازی و معماری جهت اطلاع و هماهنگی لازم
جناب آقای زره‌ساز مسئول محترم انفورماتیک معاونت شهرسازی و معماری جهت اطلاع و اقدام لازم
جناب آقای گلخنی مسئول محترم باغبانی معاونت شهرسازی و معماری

Size: A4

اصفهان - میدان امام حسین (علیه السلام) - شهرداری اصفهان تلفن: ۰۹۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱ Code

www.isfahan.ir

مرکز ارتباطات مردمی: ۱۳۷

مشکلات	نهاد	نماینده
<p>۱. مشاغل مزاحم شهری و جابجایی اصولی آن‌ها</p> <p>۲. اهمیت کاربری‌های جایگزین (شاپور قدیم - شاپور جدید) ابقای مراکز</p> <p>۳. ارتفاع ساختمان‌ها برای کریدورهای هوا</p>	<p>اداره کل محیط زیست استان اصفهان</p>	<p>آقای قهرمانی</p>
<p>۴. ساخت و ساز غیرمجاز بین شاهین شهر و اصفهان (عدم مدیریت بر محدوده شهرک‌های صنعتی)</p> <p>۵. صنایع پتروشیمی و آلاینده‌گی ۴۰۰ تن روزانه (به تدریج صنایع آلاینده آب بر جابه جا شوند)</p> <p>۶. مشکلات حاصل از صنایع پتروشیمی و پالایشگاه</p>	<p>شهرداری شاهین شهر</p>	<p>آقای عزیزی</p>
<p>۷. عدم رعایت طرح‌ها و ضوابط و استقرار صنایع و عدم امکان تاثیرگذاری بر آن‌ها</p> <p>۸. عدم هماهنگی بین عناصر مدیریت در حوزه پیراشهر</p> <p>۹. برنامه عملی برای انتقال کارگاه‌های مزاحم و یا بدون ارتباط با جایگاه آن‌ها</p> <p>۱۰. مسئله BF و اراضی نظامی و ابهام در زمینه ورتد برای اختصاص به خدمات</p>	<p>کمیسیون شهرسازی، معماری و عمران شورای اسلامی شهر اصفهان</p>	<p>آقای شایان نژاد</p>
<p>۱۱. وجود مراکز متعدد تصمیم‌گیرنده برای صدور مجوز و با نگاه به آینده صورت گیرد</p> <p>۱۲. برای انتقال و جا به جایی و یا تمهیدات برای شغل‌های جایگزین</p>	<p>فرمانداری شهرستان اصفهان</p>	<p>آقای صادقی</p>
<p>۱۳. دقیق نبودن خط تقسیمات و سو استفاده خاطیان</p> <p>۱۴. عدم اطلاع سازمان‌های خدمات رسان</p> <p>۱۵. عدم اطلاع سازمان‌ها از محدوده‌های دقیق</p>	<p>شهرداری خمینی شهر</p>	<p>آقای انتظاری</p>
<p>۱۶. ابعاد مختلف زیست پذیری</p> <p>۱۷. لزوم توجه به پتانسیل‌های صنایع دستی و مقاصد گردشگری در شهرهای اطراف</p> <p>۱۸. رجوع مردم به خاطر نیازهای هفتگی و حتی روزانه به اصفهان به دلیل کیفیت سطح خدمات</p>	<p>شهرداری خمینی شهر</p>	<p>آقای میرلوحی</p>

مشکلات	نهاد	نماینده
<p>۱۹. دیده شدن طرح حریم اصفهان</p> <p>۲۰. عدم هماهنگی در نحوه تهیه طرح‌های اصفهان و شهرهای همجوار</p> <p>۲۱. ارتباط برنامه ۱۴۰۵ که در دست تهیه است و عدم ارتباط با این طرح</p>	<p>معاونت برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری اصفهان</p>	<p>آقای امامی</p>
<p>۲۲. لزوم حفظ اراضی پیراشهری و ساماندهی و پالایش اراضی درون شهر</p> <p>۲۳. مجموعه شهری به نتیجه مناسبی نرسیده و حریم تا حدودی جبران کرده است</p> <p>۲۴. نقش آفرینی هریک از عناصر از جمله اصفهان</p> <p>۲۵. بازسازی برای شهرهای پیرامونی صورت نمیگیرد (در خدمت اصفهان هستند)</p> <p>۲۶. مشکلاتی در مورد خوراسگان و رهنان و الحاق آن‌ها به شهر اصفهان که درست نبود</p> <p>۲۷. عدم حفظ مدیریت‌های محلی در صورتیکه باید به سمت کوچک‌سازی نهادهای مدیریت محلی و راهبردی شدن مدیریت‌های کلان حرکت کنیم</p> <p>۲۸. بیش از حد در حوزه حاکمیتی وارد می‌شویم و به هر چیزی که نقشی می‌دهیم خود را بزرگتر فرض می‌کند</p> <p>۲۹. از زمینه صنعت به سمت خدمات رفته ایم</p> <p>۳۰. خدمات واجد ارزش افزوده باد ایجاد شود</p> <p>۳۱. نقش آفرینی برای محورها باید صورت گیرد</p>	<p>شرکت مشاور شارستان</p>	<p>آقای خسروی‌دانش</p>
<p>۳۲. ارتباط رویکرد منطقه‌ای با رویکرد پایین به بالا باعث از دست رفتن اطلاعات و برنامه‌های خرد میشود.</p> <p>۳۳. تغییر ساختار شهری یک شهر از عهده یک مشاور بر نمی‌آید.</p> <p>۳۴. تمرکز نباید فقط روی محلات مرکزی باشد و برای توسعه فرهنگی سایر محلات هم باید چاره‌اندیشی کرد.</p>	<p>شرکت مشاور شاهرستان</p>	<p>آقای اخوان</p>

مشکلات	نهاد	نماینده
<p>۳۵. افراد باید مشکلات را در کل و حوزه مشارکتی فرد در حوزه‌های پنج گانه (خواستن، دانستن، شایستن، بایستن، توانستن) ببینند</p> <p>۳۶. توجه به بی اعتمادی مردم به دستگاه‌ها</p>		
<p>۳۷. مشکلات برنامه ریزی شهری و طرح های توسعه کالبدی</p> <p>۳۸. رویکرد آمرانه به مشارکتی در حال تبدیل است</p> <p>۳۹. مشکلات اجرایی هم در سطح محلی و هم ملی مطرح است چرا که سطح ملی در سطح محلی بسیار تاثیرگذار بوده است</p> <p>۴۰. اصلاح قوانین و ساختارها بسیار مهم می باشد</p> <p>۴۱. ارتباط شهرک‌های صنعتی در محور علویچه با شهرداری</p> <p>۴۲. عدم تعامل سازمان‌های اجرایی و فقدان هماهنگی</p> <p>۴۳. شرایط خاص اصفهان در توسعه متصل باعث رویکرد به توسعه منفصل شده است (شاهین شهر، بهارستان و ...)</p> <p>۴۴. آلودگی شاهین شهر و فولادشهر</p> <p>۴۵. عدم وجود صنایع (که در شاهین شهر مشکل ساز شده است) در بهارستان باعث عدم توسعه شهر می شود</p> <p>۴۶. باید به سمت خدمات پاک رفت با ارزش افزوده بالا</p> <p>۴۷. صنایع حاشیه اصفهان قابل پاک شدن نیست در حالیکه متوسط بیکاری اصفهان بالاتر از متوسط کشور است</p> <p>۴۸. مشکلات باید در سطح کلان پیگیری شود و برای شهرها و مناطق مختلف نقش هاگی ویژه در نظر گرفته شود</p> <p>۴۹. هماهنگی و یکپارچگی لزوما نباید به صورت گسترش قلمرو دیده شود</p> <p>۵۰. الحاق خوراسگان مزایای بیشتری دارد نسبت به هزینه‌هایش</p>	<p>دانشگاه پیام نور</p>	<p>آقای ابراهیمی</p>

مشکلات	نهاد	نماینده
<p>۵۱. باید به سمت مدیریت یکپارچه عملکردی رفت . تصمیم گیری متمرکز یکپارچه و اجرا در مقیاس محلی</p> <p>۵۲. صنعت خدمات رسانی خیلی شدید نیست. خدمات رسانی خوب بوده و در دهه های گذشته توسعه یافته است علی رغم مشکلاتی که در فرآیند تهیه طرح‌ها بوده است.</p>		
<p>۵۳. در گذشته شاخص‌های توسعه مصرف فولاد، مصرف ذغال سنگ بود که اکنون عوامل آلاینده‌گی است</p> <p>۵۴. اقداماتی که اکنون عامل آلاینده‌گی و کاهش زیست پذیری است</p> <p>۵۵. شرایط بحرانی که در مقاطع گذشته (مانند سیاست تعدیل که راه جدید در اقتصاد ایزان پیش گرفت) و تغییرات بنیادی مانند این که شهرداری باید خودش منابع درآمدی‌اش را تامین کند</p> <p>۵۶. گسترش نفوذ اصفهان در حوزه اطراف پدیده اجتناب ناپذیری بوده.</p>	شرکت مشاور شهر و خانه	آقای خلیفه سلطانی
<p>۵۷. بافت‌های ناکارآمد: قبل از هرچیزی ناکارآمد شدن بافت های موجود را باید متوقف کرد.</p> <p>۵۸. عدم حضور محیط زیست در کمیته‌های تصمیم گیری و جلوگیری از تغییر کاربری (تبدیل بافت کارآمد به ناکارآمد)</p> <p>۵۹. انتقال فعالیت‌های مزاحم در علویچه در ۳ سال گذشته مطرح شده است اما امروزه در مجاورت شهر پروانه داده می شود</p> <p>۶۰. ظرفیت زیست محیطی اصفهان توان پذیری بیشتر ندارد اما هنوز هم تلاش برای بارگذاری بیشتر است</p> <p>۶۱. عدم حفظ شعاع ۵۰ کیلومتری</p> <p>۶۲. چشم انداز انتقال واحدهای کارگاهی باید به روشن باشد</p> <p>۶۳. مجمع امور صنفی هیچ گاه از محیط استعمال نمی کند (ریخته گری را در داخل</p>	اداره کل حفاظت محیط زیست استان اصفهان	آقای محمدی

نماینده	نهاد	مشکلات
		<p>شهر و مجاورت اماکن مسکونی مجوز می دهد)</p> <p>۶۴. استفاده از روش‌ها و تکنولوژی‌های قدیمی و آلاینده در کارگاه‌های صنعتی</p> <p>۶۵. عدم توجه به پهنه بندی سند آمایش استان (سند مصوب) که مورد تایید محیط زیست است.</p> <p>۶۶. کاهش فعالیت‌های صنعتی به استقرار در داخل شعاع ۵۰ کیلومتری (دولت آباد ۶۰۰ هکتار بوده و اکنون ۱۸۰۰ هکتار شده توسط شهرداری دولت‌آباد با دادن مجوز در حریم)</p> <p>۶۷. مجوزهای صنعتی در داخل حریم توسط دهیارها داده می شود</p> <p>۶۸. تغییر کاربری اراضی زراعی در داخل شعاع ۵۰ کیلومتری</p> <p>۶۹. به واسطه بحران آب اراضی بایر می شود و آماده تغییر کاربری به کارگاهی، انباری، ویلاسازی و .. که فقط با اخذ جریه عمل می شود</p> <p>۷۰. عدم هماهنگی بین ادارات</p> <p>۷۱. رعایت حریم کمی و کیفی زاینده رود، تمایل به ویلاسازی</p>
آقای حسینی نیا	<p>معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان</p>	<p>۷۲. خود درآمدی شهرداری‌ها که باعث تبعات نا مطلوب شده است</p> <p>۷۳. ناهماهنگی‌ها میان مدیریت شهری</p> <p>۷۴. بلندمرتبه‌سازی‌های انجام شده که بدون در نظر گرفتن پهنه‌بندی برای بلندمرتبه‌سازی انجام شده مانند مشتاق سوم</p> <p>۷۵. ساختار قدرت در میان شهرداری‌های مناطق ۱۵ گانه و همینطور شهر اصفهان با شهرهای همجوار</p> <p>۷۶. ساختار تصمیم‌گیری دارای ضعف‌هایی است که باید بهبود یابد</p> <p>۷۷. توسعه پایدار دارای ابعاد گوناگون است که همه‌ی آن‌ها باید در نظر گرفته شود</p> <p>۷۸. عمده شهرک‌های صنعتی، کارگاهی داخل محدوده ۵۰ کیلومتری است</p>

مشکلات	نهاد	نماینده
<p>۷۹. شرایط خاص اصفهان و عدم لزوم بلندمرتبه‌سازی مشابه تهران</p> <p>۸۰. نگاه به عناصر مجموعه شهری از نظرشناخت روابط عملکردی است نه تصمیم‌گیری برای سایر شهرها</p> <p>۸۱. تفاوت مشارکت‌پذیری مدیران و تاثیر آن بر طرح‌ها و اجرای آن‌ها</p>		
<p>۸۲. در مورد مشکلات باید تحلیل علت و معلومی صورت گیرد و شفاف حتی آن‌ها که در سطح ملی است بیان شود و شورای عالی اگر لازم باشد به بالاترین سطح برساند</p> <p>۸۳. رویکردهای اجرایی در حال تغییرات است</p> <p>۸۴. دارایی‌های شهر اصفهان در حال عقب ماندن نسبت به کلان شهرهای همجوار است</p> <p>۸۵. تولید ناخالص شهر به دارایی تبدیل نشده و از شهر خارج می‌شود (اصفهان روز به روز فقیرتر می‌شود)</p> <p>۸۶. در رقابت بین کلان شهرها داریم بازنده می‌شود. از علل آن این که از یک شبکه شهری همکار برخوردار نیستیم.</p> <p>۸۷. می‌توان از صرفه‌های ناشی از مقیاس و تجمع در اصفهان استفاده کنیم اما در ۲۰ سال گذشته به استناد اطلاعات می‌توان گفت که به سمت شبکه شهری همکار و حرکت نکرده ایم</p> <p>۸۸. یک تقسیم کار بین شهرها در شبکه های شهری صورت می‌گیرد</p> <p>۸۹. تقسیم کار شهری را بین شهرهای مختلف مجموعه شهری نداریم</p> <p>۹۰. فقدان قوانین بستر سازی همکاری شهرهای همکار</p> <p>۹۱. عدم حضور ناظر بر این جلسات و شفافیت لازم</p>	<p>اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان</p>	<p>آقای هنردان</p>

فهرست کل نهادها و افراد حاضر در جلسه

گزارش جلسه موضوعی نقش منطقه‌ای شهر

نماینده	نهاد
عبدالعلی صادقی	۱. فرمانداری شهرستان اصفهان
کامران محمدی	۲. اداره کل حفاظت محیط زیست استان اصفهان
فریاد پرهیز	۳. معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان
سوفیا غلامی	۴. اصحاب رسانه (خبرنگار اصفهان زیبا)
مسعود خلیفه سلطانی	۵. شرکت مشاور شهر و خانه
مریم کراری	۶. اصحاب رسانه (اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری اصفهان)
مهدی ابراهیمی	۷. دانشگاه پیام نور
امیرمحمد اخوان	۸. شرکت مشاور شارستان
امید خسروی دانش	۹. شرکت مشاور شارستان
محمد امامی	۱۰. معاونت برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری اصفهان
حسین میرلوحی	۱۱. شهرداری خمینی شهر
افشین انتظاری	۱۲. شهرداری خمینی شهر
عزت‌الله صفار	۱۳. شهرداری خمینی شهر
عباس شایان‌نژاد	۱۴. کمیسیون شهرسازی، معماری و عمران شورای اسلامی شهر اصفهان
محمدعلی عزیزی	۱۵. شهرداری شاهین شهر
محمود قهرمانی	۱۶. اداره کل محیط زیست استان اصفهان
علیرضا ستوده	۱۷. معاونت برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری اصفهان
مائده پسندی	۱۸. اداره ضوابط شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان
احمد حسینی‌نیا	۱۹. معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان
علی محمد ظهرابی	۲۰. معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان
محمد رضا غلامی	۲۱. شرکت مشاور نقش محیط
حمیدرضا صفری	۲۲. شرکت مشاور نقش محیط
جواد کرباسی	۲۳. معاونت برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری اصفهان
امیرحسین کیخسروی کیانی	۲۴. معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان
مصطفی دهقانی	۲۵. معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان
شهرام گلکار	۲۶. معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان (اداره نظارت بر ضوابط شهرسازی)
علی هنردان	۲۷. اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان
مهديه قائم‌مقامی	۲۸. شرکت مشاور نقش محیط