

یک شهر گفت و گو

سلسله جلسات موضوعی

برنامه جامع شهر اصفهان



سیما و منظر شهری

سه‌شنبه ۷ اسفند ۹۷
معاونت شهرسازی و
معماری شهرداری

 isfahan.plan

 isfahanplan

www.isfahanplan.ir

شماره: ۱۱۸/۹۷/۱۷۲۲۹
تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۰۶
پست: ندارد



جناب آقای مهندس غلامی، معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان
جناب آقای مهندس امیرخانی، مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان اصفهان
جناب آقای دکتر الهیاری، مدیر کل محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان
جناب آقای مهندس عسکری، رئیس محترم سازمان نظام مهندسی استان اصفهان
جناب آقای امیری، معاون محترم خدمات شهری شهرداری اصفهان
جناب آقای دکتر عبیدی، معاون محترم شهردار و رئیس سازمان فرهنگی اجتماعی شهرداری اصفهان
جناب آقای مهندس بهشتی، مدیرعامل محترم سازمان طراحی و فنی مهندسی شهرداری اصفهان
جناب آقای سهل آبادی، رئیس محترم اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان
جناب آقای جهانگیری، رئیس محترم اتاق اصناف استان اصفهان
جناب آقای دکتر زمانی، عضو محترم هیئت علمی دانشگاه هنر اصفهان
سرکار خانم دکتر دالوند، عضو محترم هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان)

باسلام و پس از حمد خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

احتراماً به استحضار می‌رساند فرایند تدوین برنامه جامع شهر - منطقه اصفهان با رویکرد نوین با مشارکت سهام‌داران (stakeholders) بخش عمومی، خصوصی، جامعه مدنی و ... آغاز گردیده است و در این مسیر جلسات مختلف در ارتباط با موضوعات شهری همچون گردشگری، حمل و نقل، بازرگانی، آب و ... برگزار خواهد شد. از این رو خواهشمند است جنابعالی یا نماینده مطلع آن سازمان/نهاد در **دهمین** جلسه گروه کانونی که با موضوع **سیما و منظر شهری** تشکیل می‌گردد، شرکت فرمایید.

دستور کار:

- بررسی وضعیت سیما و منظر شهری اصفهان و مشکلات آن
- تحلیل علل و روندهایی که منجر به وضعیت فعلی شده است
- بررسی وضعیت آبی در صورت تداوم روندهای فعلی

زمان: سه شنبه - ۱۳۹۷/۱۲/۷ - ساعت ۸:۳۰ الی ۱۰:۳۰

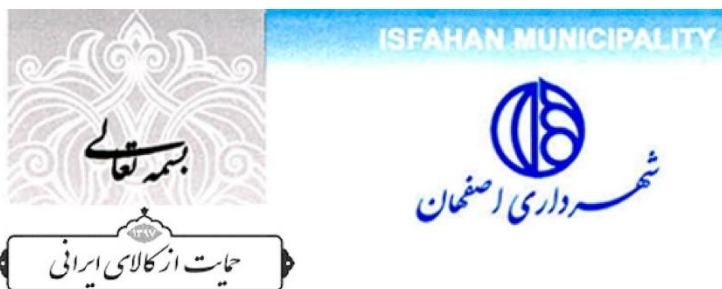
مکان: عمارت تاریخی باغ زرشک واقع در خیابان چهارباغ بالا، مجاور ایستگاه مترو سی و سه پل، سالن جلسات شماره ۱

جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت برنامه جامع شهر اصفهان با رویکرد نوین به آدرس اینترنتی www.isfahanplan.ir، مراجعه فرمایید.

شماره: ۱۱۸/۹۷/۱۷۲۲۹

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۰۶

پوست: ندارد



شناسه:

۷۱۹۶۲۰۴

سید احمد حسینی نیا
معاون شهرسازی و معماری
و دبیر اجرایی برنامه جامع شهر اصفهان

رونوشت:

جناب آقای مهندس معین رئیس محترم شورای اسلامی شهر اصفهان جهت استحضار
جناب آقای دکتر نوروزی شهردار محترم اصفهان جهت استحضار
سرکار خانم طیبانی رئیس محترم کمیسیون شهرسازی، معماری و عمران شورای اسلامی شهر و رئیس شورای راهبری برنامه جامع شهر اصفهان جهت استحضار
و دعوت به شرکت در جلسه

جناب آقای مظفر معاون عمران شهری شهرداری اصفهان جهت استحضار
جناب آقای ارباب شیرانی معاون محترم برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری اصفهان جهت استحضار
جناب آقای صلواتی معاون محترم حمل و نقل و ترافیک جهت استحضار
جناب آقای طهرانی معاون محترم مالی و اقتصادی جهت استحضار
جناب آقای بنائیان معاون محترم معماری و شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان جهت آگاهی
مدیران عامل محترم سازمان ها جهت اطلاع
مدیران محترم مناطق پانزده گانه جهت اطلاع

سرکار خانم پسندی مشاور محترم و دستیار اجرایی معاون شهرسازی و معماری و رئیس اداره نظارت بر اجرای ضوابط شهرسازی جهت اطلاع و شرکت در جلسه

جناب آقای فیض مشاور محترم ویژه معاونت شهرسازی و معماری جهت اطلاع و شرکت در جلسه
جناب آقای عسکریپور مدیر کل محترم نظارت بر اجرای ضوابط شهرسازی جهت اطلاع و شرکت در جلسه
جناب آقای ستوده مدیر کل محترم طرح های توسعه شهری و منطقه ای جهت اطلاع و شرکت در جلسه
جناب آقای حجتی مدیر کل محترم ارتباطات و امور بین الملل شهرداری اصفهان جهت اطلاع و اقدام لازم
جناب آقای صرامی مدیر محترم دبیرخانه شورای اسلامی شهر اصفهان جهت اطلاع
جناب آقای مرادی عضو محترم هیئت علمی دانشگاه هنر اصفهان جهت اطلاع و شرکت در جلسه
مشاور محترم نقش محیط جهت اطلاع و شرکت در جلسه
جناب آقای پرهیز رئیس محترم اداره مطالعات و برنامه ریزی شهری معاونت شهرسازی و معماری جهت اطلاع و پیگیری
جناب آقای تجدد مسئول محترم امور اداری معاونت شهرسازی و معماری جهت اطلاع و هماهنگی لازم
جناب آقای فتوح مسئول محترم روابط عمومی معاونت شهرسازی و معماری جهت اطلاع و هماهنگی لازم
جناب آقای فروتن مسئول محترم دفتر معاونت شهرسازی و معماری جهت اطلاع و هماهنگی لازم
جناب آقای ظهیری کارشناس محترم مطالعات و برنامه ریزی شهری معاونت شهرسازی و معماری جهت اطلاع و اقدام لازم
جناب آقای گلخنی مسئول محترم بایگانی معاونت شهرسازی و معماری اطلاع

Size:A4

اصفهان - میدان امام حسین (علیه السلام) - شهرداری اصفهان تلفن: ۰۲۶۱۱۲۱-۹

www.isfahan.ir

مرکز ارتباطات مردمی: ۱۳۷

فهرست مشکلات از دیدگاه حاضران

مشکلات
۱. کمبود ارائه نمونه‌های مطلوب.
۲. نحوه حضور میراث در فرایند تهیه نما.
۳. عدم نظارت بر فرایند بررسی و اجرا.
۴. کمیته روی ساختمان‌های ۶ طبقه به بالا و در حاشیه خیابان‌های با عرض بیش از ۱۸ متر که در نقاط خاصی مطرح است نظر می‌دهد؛ آن هم زمانی به کمیته می‌رسد که عملاً بخش عمده ساختمان ساخته شده‌است.
۵. مصوبات کمیته ضمانت اجرایی ندارد.
۶. تحقق مصوبات کمیته، پایش و نظارت نمی‌شود.
۷. کمیته عمدتاً به معماری تک ساختمان توجه کرده و به بافت پیرامونی بی‌اعتناست.
۸. عدم مشارکت سازمان مسکن و نظام مهندسی در کمیته.
۹. در سازمان، ساختمان‌های عمومی طراحی می‌شود اما فرایند طراحی منقطع است و در مراحل مختلف، دخالت‌های غیرمسئولانه باعث ایجاد تفاوت اساسی بین محصول و طرح می‌گردد.
۱۰. ما بر سر فهم مسائل مشکل داریم و بیشتر به ظواهر و زیباسازی (نقاشی جدول و ...) تأکید می‌کنیم.
۱۱. نمی‌توان پس از اخذ پروانه نما را کنترل کرد؛ چرا که بحث مجری ذی‌صلاح هم بالاتکلیف مانده‌است.
۱۲. ساختمان‌های اصلی شهر به کمیته نمی‌آیند؛ مثل طرح تالار شورای شهر که ارتفاع آن خلاف است و نمای آن هنوز دیده نشده و در غیاب معمار طراحی ساختمان دستخوش تغییرات اساسی شده‌است.
۱۳. عملکرد سازمان زیباسازی مشخص نیست.
۱۴. برای محورها پاکت حجمی پیشنهاد نشده و در مورد آن‌ها دیدگاه روشنی وجود ندارد.
۱۵. در ۴۰ سال گذشته جای کار مثبت در سیستم دولتی به تدریج کمتر شده‌است.
۱۶. مدیریت تضعیف شده و مدیر تربیت نشده است.
۱۷. نارسایی و محدودیت ضوابط.
۱۸. عدم دسته‌بندی قواعد در حوزه‌ها و بافت‌های مختلف.
۱۹. سازوکار حقوقی برای برخورد با نماهای مختلف وجود ندارد.
۲۰. براساس نظر فقهای دیوان عدالت اداری هر قطعه‌ای می‌تواند کد روی نقشه تفصیلی را صرفنظر از الزامات و شرایط آن (مساحت، عرض معبر و ...) داشته باشد.
۲۱. با افزایش تدریجی سطح اشغال (پیشروی ابنیه) و ارتفاع ساختمان عملاً بحث نور و آفتاب فراموش شده است.
۲۲. شهر مطلوب شهر آرام است؛ سیمای شهری اصفهان گرفتار اغتشاش و بروز امنیت‌هاست.
۲۳. دهه ۶۰ شاهد اولین نشانه‌های بروز مشکل در منظر شهری اصفهان است.
۲۴. تلاش برای همگن بودن اشتباه است.
۲۵. اصفهان امروز نشان می‌دهد که مردم جهات جغرافیایی را گم کرده‌اند.
۲۶. فقدان حساسیت روی سیما و منظر شهری اصفهان.
۲۷. عدم فعالیت روی بحث مرمت.
۲۸. رشد جمعیت به‌مراه محدود شدن گستره شهر باعث افزایش ارتفاع شهر شده‌است.
۲۹. با رشد شتابان شهر که با پراکنده‌رویی در حاشیه و افزایش ارتفاع در مرکز همراه است. چگونه انتظار می‌رود که اصفهان روحیه گذشته را حفظ کند؟
۳۰. خیلی از جاها اشتباه رفته‌ایم؛ از آموزش، شهرداری، نظام مهندسی و ... در حال حاضر مالکان خصوصی شهر را براساس امنیت‌ها شکل داده و اغتشاش موجود را دامن می‌زنند.
۳۱. ما بر سر فهم مسائل مشکل داریم.
۳۲. روی فهم و درک مالک، سازنده و مشتری باید کار کرد که کار نشده و نمی‌شود.
۳۳. برای استخوان‌بندی اصلی شهر، طراحی شهر صورت نگرفته‌است.

مشکلات
۳۴. نتوانسته‌ایم یک کلاژ شهر یکپارچه ایجاد کنیم تا بتوانیم در آن احساس سرزندگی کنیم چرا که اقداماتمان از سویی با عقل جمعی نمی‌خواند و از سویی دیگر با زمینه هماهنگی ندارد.
۳۵. رفتار عقلانی نمی‌شود چرا که قیمت‌ها شفاف نیست.
۳۶. نهادها شکل نگرفته‌اند و در غیاب نظم نهادی بالغ شهر براساس منافع صاحبان قدرت شکل می‌گیرد.
۳۷. در غیاب نهادهای نظارت کننده، نظارت خود امری فسادآورتر است.
۳۸. در غیبت وجدان جمعی و در شرایط فقدان شکل‌گیری نظم نهادی بالغ نمی‌توان رفتار مستبدانه و رانت‌های متمرکز را کنترل کرد.
۳۹. فقدان نظم نهادی بالغ، قیمت‌های غیرشفاف، رفتار غیرعقلایی و فقدان وجدان جمعی فرصت شکل‌گیری شهر دموکراتیک و کلاژ شهر را ایجاد نمی‌کند.
۴۰. خلاقیت می‌تواند تهدیدی باشد.
۴۱. روند طراحی نامطلوب (ابتدا پلان طراحی شده و در نهایت نما تهیه می‌شود).
۴۲. اشتباه‌های پرتکرار در طراحی نما شامل: عدم زمینه‌گرایی، عدم دیدن اقلیم، عدم توجه به مباحث مرتبط با اطفاء حریق.
۴۳. عدم توجه به آتش‌نشانی و سهیل‌انگاری در تأیید نقشه‌ها.
۴۴. معماری دچار قطع ارتباط درون و بیرون شده‌است.
۴۵. نور و جهت‌گیری در معماری امروز، محلی از اعراب ندارد.
۴۶. عدم توجه به مصرف انرژی رابطه ساختمان و محیط را قطع کرده‌است.
۴۷. عدم فعالیت روی بحث مرمت.
۴۸. انعطاف‌پذیری طرح تا حد تلاقی منافع فردی (مالک) و منافع عمومی (عابرین) تنزل یافته‌است.
۴۹. بحث عملکرد و رعایت نکات و قواعد مهندسی فراموش شده‌است.
۵۰. از مدل‌های تیپ و کار شده استفاده نمی‌شود.
۵۱. عدم مسئولیت طراح تا روزی که پایان کار گرفته می‌شود.

فهرست کل نهادها و افراد حاضر در جلسه

گزارش جلسه موضوعی الگوی توسعه شهر

نماینده	نهاد
علی هنردان	۱. اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان
سهیل موسوی فرد	۲. اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان
مهران ربیع نیا	۳. سازمان طراحی و فنی مهندسی شهرداری اصفهان
عباس شایان نژاد	۴. کمیسیون شهرسازی، معماری و عمران شورای اسلامی شهر اصفهان
حمید نوائی	۵. شرکت منظر شهر پاریس
پگاه دالوند	۶. دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان
حسین بهرامی	۷. شرکت مشاور نقش محیط
نوید فتاحی	۸. شرکت مشاور نقش محیط
مجید نمینی	۹. شرکت مشاور نقش محیط
کاوه اسدور	۱۰. شرکت مشاور نقش محیط
افشین وزیری	۱۱. معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان (اداره نظارت بر اجرای ضوابط شهرسازی)