

## صورت جلسه کمیسیون تخصصی کارگروه کالبد برنامه جامع شهر اصفهان

شماره: ۳	روز: سه شنبه	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲	ساعت: ۱۳:۰۰ - ۰۷:۳۰	مکان: تالار گفت و گوی موزه اصفهان - (کارخانه ریساباف)	شماره دعوت نامه: ۱۵/۱۴۰۳/۱۳۴۱۸
----------	--------------	-------------------	---------------------	---	--------------------------------

### الف) دستور جلسه:

۱. کمیسیون گروه کالبد در ارتباط با استخوان ماهی ها
۲. سایر موارد

### ب) اعضای جلسه:

- **شورای شهر اصفهان:** احسان مالکی پور (مدیر هماهنگی برنامه جامع) - شیرین طغیانی (مشاور مرکز پژوهش های شورای شهر)
- **اداره کل راه و شهرسازی استان:** علی هنردان (رئیس اداره طرح های توسعه شهری و معماری) - فاطمه فرازبخت (کارشناس اداره طرح های توسعه شهری و معماری).
- **مدعوین:** مجید زمانی دهقانی (سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان اصفهان) - محمدحسین فریدی (اداره کل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری) - مصطفی دهقانی (شهرداری اصفهان (معاونت شهرسازی و معماری)) - جواد کرباسی شهرداری اصفهان (معاونت شهرسازی و معماری)) - فاطمه فرجی (معاونت برنامه ریزی شهرداری اصفهان) - ندا احمدی (اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان) - مهدی ترکشوند (اداره کل حفاظت محیط زیست استان اصفهان) - محسن قانع (اداره کل ثبت املاک و اسناد استان) - سیامک اسلامی (اداره کل نوسازی و تجهیز مدارس استان) - علی کلاهدوزان (آب منطقه ای) - محمد یزدی (دانشگاه علوم پزشکی استان) - منصوره اسماعیل زاده امیری (اداره کل حفاظت محیط زیست استان اصفهان) - مسعود ثرای (شهرداری اصفهان (معاونت شهرسازی و معماری / کمیته سیما و منظر)) - احمد مهره کش (اصفهان زیبا) - سازمان جهاد کشاورزی استان (غایب) - اداره کل مدیریت بحران استان (غایب) - اداره کل ورزش و جوانان استان اصفهان (غایب) - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (غایب) - شرکت برق منطقه ای اصفهان (غایب)
- **مشاور تسهیلگر برنامه:** حسین پیرزاده (مسئول پروژه و سرگروه کالبدی) - نرگس قدسی (مدیر آتلیه شهرسازی و همکار مدیر پروژه) - محمود جمشیدی (همکار گروه کالبدی) - مهدی سلیمانی (همکار گروه کالبدی) - محمدرضا طیبی (همکار گروه کالبدی) - مهسا جانی (همکار گروه کالبدی) - زهرا هاشمی نژاد (همکار گروه کالبدی)

پ) نظرات و مصوبات جلسه:

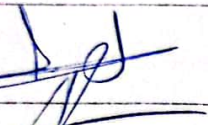
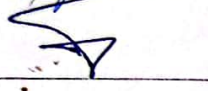
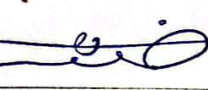
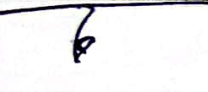
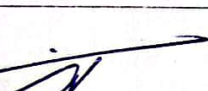

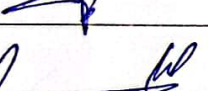
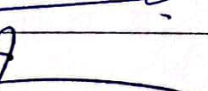
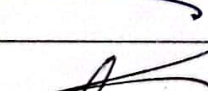




ردیف	نظرات	شخص	سازمان
۱	عدم هماهنگی میان مجموعه‌های مدیریت شهری در استخوان ماهی سیما و منظر شهری ذکر گردد.	احمدی	اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان
۲	در ریشه «عدم رسیدگی کافی به جوی‌ها، مادی‌ها و فاضلاب‌های شهری»، فاضلاب‌های شهری نباید با مادی‌ها کنار هم قرار گیرند؛ چراکه مادی‌ها هویت تاریخی نیز دارند.	اسلامی	اداره کل نوسازی و تجهیز مدارس استان
۳	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دشواری دسترسی به شبکه تأسیسات شهری از معیارهای محلات ناکارآمد پرسیدند.</li> <li>• تیغه فرعی مرتبط با انرژی‌های نو و تجدیدپذیر اضافه گردد.</li> <li>• مشاغل مزاحم در شهر اصفهان بررسی گردد.</li> <li>• ریشه استفاده از الگوی توسعه شهرهای دیگر برای اصفهان بدون توجه به شرایط محلی اصلاح گردد چراکه الگوی واحدی برای تمام شهرهای جهان وجود ندارد.</li> <li>• خواستار در نظر گرفتن مسائل اجتماعی در استخوان ماهی «تغییر کاربری و تخریب اراضی و منابع ارزشمند شهری» بودند.</li> <li>• دستورالعمل ناسازگاری کاربری‌ها توسط شهرداری‌ها باید رعایت گردد و معتقد بودند که بر روی سیمای شهر اثر می‌گذارد.</li> </ul>	ترکاشوند	اداره کل حفاظت محیط‌زیست استان اصفهان
۴	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تحقق‌پذیری توزیع عدالت در کاربری‌ها در محلات ناکارآمد و همچنین مالکیت املاک بررسی شود.</li> <li>• به مقیاس خدمات (محله‌ای و منطقه‌ای) در استخوان ماهی محلات ناکارآمد توجه شود.</li> <li>• به مسائل اجتماعی‌تر در استخوان ماهی محلات ناکارآمد اشاره شود.</li> <li>• جمله ورود اراضی باغی به محدوده، اصلاح گردد و با پیشروی محدوده شهر در محدوده باغات جایگذاری شود.</li> <li>• زیست شبانه در شهر اصفهان وجود دارد.</li> <li>• ریشه «تبعیض و نابرابری برای حضور گروه‌ها و اقشار مختلف (زنان، کودکان و غیره) در قلمرو عمومی» در اصفهان مصداق ندارد.</li> </ul>	ثرایی	شهرداری اصفهان (معاونت شهرسازی و معماری/ کمیته سیما و منظر)
	در رابطه با نبود زیست شبانه در شهر اصفهان و لزوم نیاز آن توضیحاتی ارائه داد.	جانی	مشاور
۵	<ul style="list-style-type: none"> <li>• سطح مشکلات همگن نیستند.</li> <li>• گزاره ورود اراضی باغی به محدوده شهر ناواضح است.</li> <li>• پیوند شهر اصفهان با شهر و شهرک‌های اطراف خود مسئله به نظر نمی‌رسد و اگر مسئله است، واضح‌تر بیان شود.</li> <li>• برنامه ملی آمایش سرزمین برخلاف مورد ذکر شده در استخوان ماهی «گسترش نامتوازن شهر» وجود دارد.</li> <li>• گزاره «قیمت زمین و مسکن» به‌عنوان یک ریشه درست نیست.</li> </ul>	دهقانی	شهرداری اصفهان (معاونت شهرسازی و معماری)
۶	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عدم افق دید و تغییر مالکان منجر به مشکلات در حیطه محلات ناکارآمد گشته است</li> <li>• به کاربری‌های محلل (کاربری‌های گستره ویژه) اشاره شود.</li> <li>• ریشه استفاده از الگوی توسعه شهرهای دیگر برای اصفهان بدون توجه به شرایط محلی اصلاح گردد چراکه الگوی واحدی برای تمام شهرهای جهان وجود ندارد.</li> <li>• اراضی دانشگاه اصفهان و امثالهم جزو بافت‌های ارزشمند شهر هستند.</li> </ul>	زمانی دهقانی	سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان اصفهان

مشاور	سلیمانی	<ul style="list-style-type: none"> <li>• معیارهای تشخیص محلات ناکارآمد از مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری و با استناد به ادبیات موجود در این حوزه است.</li> </ul>	
مرکز پژوهش‌های شورا شورای شهر	طغیانی	<ul style="list-style-type: none"> <li>• افزودن نیروی انسانی متخصص در تیغه فرعی دانش و تخصص در استخوان ماهی «ناکارآمدی نسبی طرح‌های توسعه» را لازم دانستند.</li> <li>• عدم وجود برنامه‌های انعطاف‌پذیر در زمینه کشاورزی و نبود رویکردهای جدید در حوزه کشاورزی نوشته شود.</li> <li>• عبارت نورپردازی شبانه در استخوان ماهی سیما و منظر شهری به منظر شبانه تبدیل شود.</li> <li>• گنبد‌های اصفهان در استخوان ماهی سیما و منظر شهری توجه نشده است.</li> <li>• عدم وجود برنامه مناسب در جهت رعایت حریم عناصر ویژه شهر اصفهان به‌عنوان یک ریشه در استخوان ماهی سیما و منظر مطرح شود.</li> <li>• تأثیر پروژه‌های توسعه شهری بر سیما و منظر شهر دیده شود.</li> <li>• عدم پیش‌بینی فضاهای شهری با رویکرد پیاده‌مداری نوشته شود.</li> </ul>	۷
اداره کل ثبت املاک و اسناد استان	قانع	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عدم پابندی مشاور به زمان‌بندی در نظر گرفته‌شده برای تهیه طرح‌ها اشاره داشتند.</li> </ul>	۸
مشاور	قدسی	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عدم دریافت اطلاعات از اداره ثبت، پیرامون مالکیت اراضی را مطرح کردند.</li> <li>• مسائل مرتبط با مشاغل مزاحم می‌تواند در گروه زیست‌محیطی بررسی گردد.</li> </ul>	۹
شهرداری اصفهان (معاونت شهرسازی و معماری)	کرباسی	<ul style="list-style-type: none"> <li>• برداشت گلوگاه‌های شهری در محلات ناکارآمد اشاره گردد.</li> <li>• اراضی باغی به اراضی زراعی و باغات تبدیل شود.</li> <li>• بهتر است در کمیسیون‌های کالبد، نماینده بخش خصوصی نیز دعوت شود.</li> <li>• استخوان ماهی پدافند غیرعامل نوشته شود.</li> <li>• بافت تاریخی را به‌عنوان منابع ارزشمند در نظر بگیرید.</li> </ul>	۱۰
مرکز پژوهش‌های شورای شهر	مالکی‌پور	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نظرات بهتر است ظرف ۴۸ ساعت به‌صورت مکتوب به اداره کل راه و شهرسازی اصفهان ارسال شود تا در اختیار مشاور قرار گیرد؛ در غیر این صورت، اگر موارد شفاهی از قلم بیفتد، جای اعتراضی وجود ندارد.</li> <li>• عناوین استخوان ماهی‌ها اصلاح گردد (نباید بار ارزشی داشته باشند).</li> </ul>	۱۱
اداره کل راه و شهرسازی استان	هنردان	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مشاور در صورت امکان استخوان ماهی شهر- منطقه را تولید کند.</li> <li>• مشاور نام خود را از زیر نقشه‌های تولیدشده توسط خود حذف کند.</li> </ul>	۱۲
دانشگاه علوم پزشکی استان	یزدی	<ul style="list-style-type: none"> <li>• خواستار بررسی سرانه‌های بهداشتی- درمانی و دیدن آن‌ها در نمودارهای استخوان ماهی شد.</li> </ul>	۱۳












ردیف	مصوبات	مسئول	تاریخ
۱	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عناوین استخوان ماهی‌ها به صورت خنثی و بدون ارزش گذاری نوشته شوند.</li> <li>• ریشه‌های استخوان ماهی‌ها بر اساس نظرات مطرح شده در کمیسیون و در صورت امکان اصلاح گردند.</li> </ul>	مشاور	در فرایند تدوین
۲	پلاک‌های ثبتی به صورت محله به محله از اداره کل میراث استعلام شوند.	مشاور	در فرایند تدوین
۳	مقرر گردید اعضای محترم حاضر در جلسه نظرات خود را پیرامون موضوعات مطرح شده ظرف مدت ۴۸ ساعت آینده به صورت مکتوب و رسمی نیز ارسال نمایند. در غیر این صورت، موارد مطرح شده در جلسه به منزله تأیید نهایی است.	مشاور	۱۴۰۳/۰۴/۱۴

## حاضران در جلسه کمیته تخصصی کالبدی طرح

شماره: \_\_\_\_\_ روز: \_\_\_\_\_ تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ ساعت: ۱۳ الی ۱۷ مکان: محل نشست در محل سازمان (کمیته تخصصی) شماره دعوت نامه: ۱۳۴۱/۱۴۰۳/۱۵  
 تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۱۴

ردیف	نام و نام خانوادگی	سازمان/گت	تلفن همراه	امضاء
۱				
۲				
۳	ندا امیری	میراث حقوقی مشاوره کالبدی و حقوقی	۰۹۱۳۱۴۹۱۹۴۷	
۴	مصطفی رحمانی	نهادار اصفا - مشاوره کالبدی در معاینات	۰۹۳۱۸۴۴۱۵۶	
۵	علی همدانی	راه و شهرداری	۰۹۱۳۲۱۳۷۲۰۸	
۶	محمد مهدی	مشاوره کالبدی	۰۹۱۳۳۲۷۱۷۳۱	
۷	حسین میرزایی	مشاوره کالبدی	۰۹۱۳۵۱۷۱۷۱۱	
۸	فاطمه زهرا	معاونت برنامه ریزی و توسعه اصفا (اداره کالبدی)	۰۹۱۴۹۱۴۱۰۱۵	
۹	عزاد کجاساس	شهرداری اصفا	۰۹۱۳۲۴۷۷۹۷۵	
۱۰	محمد حسین مرادی	زیرساخت راه	۰۹۱۳۱۱۵۲۰۱۴	
۱۱	مجید زبانی دهگانی	سازمان برنامه ریزی و توسعه	۰۹۱۳۲۲۲۴۱۰۲	
۱۲	نورعلی سلیمانی	مهندسان ارشد	۰۹۱۳۰۷۹۴۷۹۸	
۱۳	مهدی طهماسبی	مشاوره کالبدی	۰۹۱۳۴۴۵۰۲۴۹	
۱۴	زهرا هاشمی نژاد	مهندسان مشاوره	۰۹۲۱۳۲۹۲۸۵۲	
۱۵	محمد حسینی	مشاوره کالبدی	۰۹۱۳۸۰۶۲۸۴۲	

## حاضران در جلسه کمیته تخصصی مالی طرح جامع

شماره:	روز:	تاریخ: ۱۳۰۳/۳/۱۳	ساعت:	مکان:	شماره دعوت نامه:
ردیف	نام و نام خانوادگی	سازمان	تلفن همراه	امضاء	
۱۶	نگین قدسی	مشاور خزه‌نهاد	۰۹۱۳۳۰۸۵۹۴۵		
۱۷	احسان مالکی پور	پژوهشگاه سورا	۰۹۵۱۱۹۲۲۴۰		
۱۸	اعدهر گل	امپان زیبا	۰۹۱۳۲۷۰۵۵۷۹		
۱۹	مسعود شراکی	شرکت سهامی سپهر	۰۹۱۳۱۱۴۴۰۷۰		
۲۰	محمدی ترکاشوند	مصفا زینت	۰۹۱۳۱۰۲۸۶۴۹		
۲۱	حسن باغ	اداره کل - استانداری استان کردستان	۰۹۱۳۲۰۵۷۹۷۵		
۲۲	سیامک لکلی	اداره کل نوپازی	۰۹۱۳-۲۴۵۹۴۷۲		
۲۳	ناظم فرازین	اداره کل راه‌آهن	۰۹۱۳۳۱۱۲۰۰۸		
۲۴	علی کاظمیان	آب منطقه‌ای	۰۹۱۳۲۲۶۴۳۳۹		
۲۵	محمد مزین	دانشگاه علامه قزوینی	۰۹۱۳۴۰۹۲۴۵۳		
۲۶	منصوره اسحاقی برادره امیری	اداره کل صنایع زین	۰۹۱۳۲۲۹۵۷۴۸		
۲۷					
۲۸					
۲۹					
۳۰					