

صورت جلسه کمیسیون تخصصی کارگروه کالبد برنامه جامع شهر اصفهان

شماره: ۱۵/۱۴۰۳/۲۱۸۴۲	مکان: کتابخانه مرکزی شهرداری اصفهان	ساعت: ۰۸:۰۰-۱۲:۰۰	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۳۰	روز: سه شنبه	شماره:
-----------------------------	-------------------------------------	-------------------	-------------------	--------------	--------

الف) دستور جلسه:

کمیسیون گروه کالبد در ارتباط با ارائه فهرست روندها، نوآیندها و ظرفیت های کالبدی شهر اصفهان

ب) اعضای جلسه:

- **شورای شهر اصفهان:** احسان مالکی پور (مدیر هماهنگی برنامه جامع)
- **اداره کل راه و شهرسازی استان:** علی هنردان (رئیس اداره طرح های توسعه شهری و معماری)، یعقوب قادری (مدیر جلسه و کارشناس اداره طرح های توسعه شهری و معماری)، سید شهریار حسینی (کارشناس اداره طرح های توسعه شهری و معماری).
- **مدعوین:** محمدحسین مرندی (استانداری اصفهان)، مصطفی دهقانی (معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان)، مهدی ابراهیمی (شهرداری اصفهان)، فاطمه فرجی (معاونت برنامه ریزی شهرداری اصفهان)، ندا احمدی (اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان)، مهدی ریاحی (اداره کل حفاظت محیط زیست استان اصفهان)، منوچهر انشائی (اداره کل ورزش و جوانان استان اصفهان)، سیامک اسلامی (اداره کل نوسازی و تجهیز مدارس استان)، حمیدرضا باقری (شرکت آب منطقه ای اصفهان)، عاطفه ارجی (سازمان جهاد کشاورزی استان)، محمد رفیعی (مدیریت بحران استانداری)، فریده آقابابایی (شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان)، **حیدری** (مرکز جامع سلامت)
- **مشاور تسهیلگر برنامه:** نرگس قدسی (مدیر آتلیه شهرسازی و همکار مدیر پروژه)، محمود جمشیدی (همکار گروه کالبدی)، بهآبادی (همکار گروه کالبدی)، مهدی سلیمانی (همکار گروه کالبدی)، محمدرضا طیبی (همکار گروه کالبدی)، زهرا هاشمی نژاد (همکار گروه کالبدی)

پ) نظرات و مصوبات جلسه:

سازمان	شخص	نظرات	ردیف
شهرداری اصفهان	ابراهیمی	<ul style="list-style-type: none"> • امکان توسعه حریم شهر اصفهان، باتوجه به موزاییک بودن این حریم با حریم سایر شهرستان ها در سمت غرب و توسعه کافی حریم از سمت شرق وجود ندارد اما در صورت تشخیص امکان توسعه، جهت آن مشخص گردد. • تعداد ظرفیت های مربوط به حوزه پدافند غیرعامل افزایش یابد. • بررسی و تحلیل محتوای اسناد فرادست در سطوح خردتر و محلی باید مدنظر قرار گیرد. • از ۱۸ نوع کاربری شهری، ظرفیت هایی در ارتباط با سرانه هریک، استخراج گردد. • به ظرفیت مربوط به اختلاط سکونتی در شهر اصفهان و قرارگیری محلات برخوردار و کمتر برخوردار در کنار یکدیگر اشاره شود. • توسعه مسکن به عنوان یک حوزه جدید به حوزه ها اضافه گردد. 	۱

سازمان جهاد کشاورزی استان	ارجی	<ul style="list-style-type: none"> • انواع توسعه در اراضی بایر و غیرقابل کشت نیازمند استعلام جواب آزمایش خاک از سازمان جهاد کشاورزی می‌باشد. همچنین از کلمه اراضی بایر و خاکستری در عبارات مربوط به توسعه فیزیکی استفاده نگردد و عباراتی که مفهوم غیرقابل کشت بودن اراضی را به‌وضوح بیان می‌کنند، جایگزین گردند. • با استفاده از روش‌های نوین آبیاری و همچنین کشت محصولاتی که کمترین نیاز آبی را دارا می‌باشند، امکان بهره‌وری از ظرفیت گردشگری کشاورزی وجود دارد. 	۲
اداره کل حفاظت محیط‌زیست استان اصفهان	ریاحی	<ul style="list-style-type: none"> • استفاده از واژه صنعت می‌تواند سبب سوءاستفاده افراد سودجو گردد و فرصت استقرار صنایع Hi_tech را کاهش دهد. • وجود کارگاه‌ها و مشاغل مزاحم شهری به‌صورت پراکنده در سطح شهر به عنوان یک مشکل مطرح می‌باشد و لزوم استفاده از اراضی بایر موجود جهت ساماندهی این مشاغل و کارگاه‌ها می‌بایست موردبررسی قرار گیرد. • استفاده از اراضی در اختیار مدیریت شهری برای توسعه باتوجه به نوع مالکیت آن‌ها، به عنوان یک ظرفیت در نظر گرفته شود. 	۳
مشاور	بهاآبادی	<ul style="list-style-type: none"> • شهر اصفهان باید همراه با منطقه پیرامونی خود (شهر-منطقه) موردبررسی قرار گیرد چراکه حریم شهر اصفهان تنها ۱.۵ برابر محدوده شهر می‌باشد و درواقع ظرفیت‌های شهر-منطقه اصفهان باید در راستای توسعه شهر اصفهان استخراج گردند. در سند پهنه‌بندی حریم شهر اصفهان امکان توسعه صنعتی وجود نداشته و منظور از صنایع برتر، توسعه صنایع Hi_tech در محور شرقی اصفهان می‌باشد. • در سند پهنه‌بندی حریم شهر اصفهان، محدوده‌هایی جهت اسکان در شرایط بحران مشخص گردیده است. • مباحث رفاه اجتماعی و سلامت در گروه اجتماعی بررسی گردد. • مباحث مربوط به مسکن در حوزه توسعه موردبررسی قرار خواهند گرفت و نیاز به ایجاد حوزه جدید و مجزا برای مسکن وجود ندارد. 	۴
اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان	احمدی	<ul style="list-style-type: none"> • باتوجه به خشکی زاینده‌رود و پدیده فرونشست در شهر اصفهان، امکان تبیین گردشگری کشاورزی به عنوان ظرفیت به نظر غیرقابل تحقق می‌باشد. • منطقه ۴ نیز دارای عناصر تاریخی ثبت‌شده ملی می‌باشد. 	۵
شهرداری اصفهان (معاونت شهرسازی و معماری)	دهقانی	<ul style="list-style-type: none"> • تک مرکزی بودن الگوی رشد باید از جهات مختلف به لحاظ اینکه برای شهر اصفهان و منطقه کلان‌شهری مشکل محسوب می‌گردد، موردبررسی قرار گیرد. • در مراحل آتی دستورکار، راهبردهایی از جنس ظرفیت ارائه گردد. 	۶
مرکز پژوهش‌های شورا شورای شهر	مالکی‌پور	<ul style="list-style-type: none"> • تمامی موارد مثبتی که در راستای توسعه شهر مطرح شوند، می‌توانند در لیست ظرفیت‌ها قرار گیرند حتی مواردی که مقیاس تصمیم‌گیری در مورد آن‌ها در سطح کلان باشد. • امکان پیشنهاد کاربری‌هایی از جمله حمل‌ونقل و انبارداری به‌جای کاربری مسکونی متراکم در پهنه‌های با خطر فرونشست وجود دارد. • لیست نهایی ظرفیت‌ها در مراحل بعدی کمی‌سازی می‌گردند. • توسعه‌های جدید مطرح‌شده در لیست ظرفیت‌ها صرفاً به توسعه مسکونی اشاره نداشته و برای مثال استفاده از اراضی سمت شرق شهر اصفهان جهت تحقق اکوتوریسم می‌تواند به عنوان توسعه تلقی گردد. • هر گروه موظف به بررسی مباحث حقوقی مربوط به حوزه خود در قالب گزارشی مجزا می‌باشد. • هر گروه موظف به بررسی مباحث حکمروایی مربوط به حوزه خود می‌باشد. 	۷

		<ul style="list-style-type: none"> • مسکن یک پدیده اقتصادی- اجتماعی است که گروه کالبد می‌بایست از دیدگاه کالبدی به موضوع مسکن بپردازد. • ابلاغیه مقام معظم رهبری حکم تجویز دارد و در زمینه ظرفیت‌ها قابل استفاده نمی‌باشد. 	
اداره کل راه و شهرسازی	حسینی	<ul style="list-style-type: none"> • باتوجه به وجود مشکلات در حوزه کمبود مسکن در شهر اصفهان و وجود متقاضیان زیاد مسکن ملی در این شهر، لزوم توجه به اراضی دارای قابلیت توسعه مسکونی در اطراف شهر اصفهان همچون اراضی موسوم به قلعه شور که به صورت غیرقانونی مورد تفکیک و فروش قرار گرفته‌اند، ناگزیر می‌باشد. • اراضی قابل اسکان در شرایط وقوع بحران در طرح مورد شناسایی قرار گیرند که امکان برنامه‌ریزی برای تجهیز آن‌ها در ادامه وجود داشته باشد. • در مبحث پدافند غیرعامل علاوه بر اسکان جمعیت در شرایط بحران، نیاز است که نحوه ورود و خروج جمعیت در شهر نیز مورد بررسی قرار گیرد. • ظرفیت ردیف ۳۵ که مرتبط با مباحث مدیریتی می‌باشد حذف گردد. • استفاده از رویکرد ایجاد شهرهای جدید به همراه عرضه زمین به خانوارها و نه به صورت مسکن مهر، مناسب‌ترین روش جهت رفع مشکل کمبود مسکن می‌باشد. 	۸
مشاور	قدسی	<ul style="list-style-type: none"> • در صورت اضافه شدن حوزه جدید، لزوم برگشت به بند سوم شرح خدمات و اضافه نمودن استخوان ماهی مربوطه وجود دارد؛ در حالی که در کمیسیون پیشین کلیه حوزه‌های مربوط به استخوان ماهی‌ها مورد تأیید اعضای جلسه قرار گرفتند. • موضوع مسکن در گروه اقتصاد مورد بررسی قرار می‌گیرد و به ارتباط آن با بخش کالبدی نیز توجه می‌گردد. • مباحث مربوط به سلامت در حوزه گروه زیست‌محیطی می‌بایست مورد بررسی قرار گیرد. • در صورت نیاز به ایجاد تغییراتی در زمینه درختواره موضوعات، این تغییرات در همین مرحله، تصمیم‌گیری و اعمال گردند. 	۹
مشاور	سلیمانی	<ul style="list-style-type: none"> • ظرفیت‌های ارائه شده در راستای مطالعه ریشه‌های استخوان ماهی مطرح گردیده‌اند و بنابراین الگوی رشد تک مرکزی شهر- منطقه که به عنوان مشکل در تکنیک استخوان ماهی بیان شده‌است، در قالب ظرفیتی با محتوای پیشنهاد الگوی رشد چندمرکزی مطرح می‌شود. • پدافند غیرعامل در زمینه شبکه معابر توسط گروه زیرساخت مورد بررسی قرار می‌گیرد. • گردشگری کشاورزی باتوجه به وجود باغات و اراضی کشاورزی پیرامون زاینده‌رود صرفاً به عنوان یک ظرفیت در نظر گرفته شده‌است که ممکن است در مرحله تجویز و تحلیل‌های پیش‌رو، حذف گردد و یا به قوت خود باقی بماند. 	۱۰
اداره کل راه و شهرسازی	هنردان	<ul style="list-style-type: none"> • ارجاعات و منابع کلیه ظرفیت‌ها و به‌طور کلی محتوای برنامه باید به صورت کدگذاری ارائه گردند. • استفاده از روش‌های کمی در کنار روش‌های کیفی در فرآیند تحلیل و دستور کار توصیه می‌گردد. • ارائه آمار کمی در ارتباط با ظرفیت‌های مطرح شده از جمله مساحت پهنه‌ها مورد نیاز است. • اراضی خاکستری، قهوه‌ای و بایر با یکدیگر متفاوت بوده و نیازمند رجوع به راهنمای پایگاه داده مکانی می‌باشد. • وجه حقوقی دستور کار و جملات آن مورد توجه و نظارت قرار گیرد. • واژه بافت‌های نامتعارف جایگزین واژه بافت‌های ناکارآمد گردد چراکه این بافت‌ها دارای ظرفیت‌های متعددی درون خود می‌باشند. 	۱۱

مدیریت بحران استانداری	رفیعی	به جای استفاده از اراضی بایر و سبز برای اسکان موقت جمعیت، از واژه "اراضی خارج از زون خطر" مورد استفاده قرار گیرد.	۱۲
اداره کل راه و شهرسازی	قادری	• ارتباطات جهانی شهر اصفهان با سایر شهرها از جمله بررسی خواهرخواندگی شهر اصفهان نیز در لیست ظرفیت‌ها قرار گیرد. • ظرفیت ردیف ۳۳ مرتبط با گردشگری کشاورزی حذف شود.	۱۳
استانداری	مردی	• استفاده از اراضی بایر جهت اسکان موقت شهروندان حین وقوع حادثه، باتوجه مالکیت خصوصی غالب این اراضی، ظرفیت مطلوبی محسوب نمی‌گردد. • ظرفیت مربوط به گردشگری کشاورزی دارای ماهیت اقتصادی می‌باشد و باید در کمیسیون مربوطه مطرح گردد. • ارتباط راهبرد با ظرفیت مشخص گردد. • مبحث مشارکت مردمی نیز مطرح گردد.	۱۴
شرکت آب منطقه‌ای اصفهان	باقری	هیچ‌گونه ظرفیت و منابع آبی در شهر اصفهان وجود ندارد و ظرفیت‌ها و پیشنهادهای شهری نباید بر مبنای منابع آبی مطرح شوند.	۱۵
شهرداری اصفهان (معاونت برنامه‌ریزی)	فرجی	• باتوجه به کمبود آب شدید در شهر اصفهان، عنوان نمودن ظرفیت گردشگری کشاورزی سبب ایجاد مطالبات متعددی در آینده می‌گردد. پیشنهاد می‌شود ظرفیت‌های ارائه شده در زمینه گردشگری به سمت گردشگری تاریخی و صنایع دستی معطوف گردد. • ادبیات ظرفیت‌های بخش سیما و منظر شهری مورد بازبینی قرار گیرد و در قالب راهبرد نوشته نشوند.	۱۶
اداره کل ورزش و جوانان استان اصفهان	انثائی	سالن‌های ورزشی بزرگ قابلیت استفاده به عنوان پناهگاه و مکان استقرار در زمان بحران را دارا می‌باشند و در وضع موجود نیز سالن‌های ورزشی که دارای کاربری انعطاف‌پذیر می‌باشند، در سطح شهر وجود دارند.	۱۷
مرکز جامع سلامت	حیدری	• به بررسی ۹ محور اساسی تحقق شهر سالم که توسط سازمان جهانی بهداشت ارائه گردیده است، توجه شود. • ظرفیت‌های مربوط به توریسم سلامت مورد توجه قرار گیرد. • سند ملی سواد سلامت و سند ملی فرهنگ سلامت مورد توجه قرار گیرند. • مدرسه ابوعلی سینا به عنوان عنصری تاریخی مطرح است. • ابلاغیه مقام معظم رهبری در زمینه سلامت مورد توجه قرار گیرد.	۱۸

ردیف	مصوبات	مسئول	تاریخ
۱	عنوان حوزه "کیفیت محیط‌های شهری" به "کیفیت فضاهای شهری" تغییر یابد.	مشاور	۱۴۰۳/۰۶/۱۳
۲	نهایی کردن فهرست نوآیندها و روندها ظرف مدت یک هفته توسط کارشناسان جلسه انجام پذیرد.	کارشناسان جلسه	۱۴۰۳/۰۶/۰۶
۳	نهایی کردن فهرست ظرفیت‌ها در مدت دو هفته مطابق نظرات کارشناسان جلسه کمیسیون کالبدی، توسط مشاور انجام پذیرد.	مشاور	۱۴۰۳/۰۶/۱۳
۴	نظرات کارشناسان جلسه در مورد فهرست روندها و نوآیندها برای مشاور در گروه مشترک ایستا ارسال گردد.	کارشناسان جلسه	۱۴۰۳/۰۶/۰۶
۵	روندهای با ماهیت اجتماعی و اقتصادی به تأیید سرگروه حوزه‌های مربوطه برسد.	مشاور	۱۴۰۳/۰۶/۱۳
۶	اصطلاح‌شناسی طرح جامع تهیه گردد.	مشاور	در فرایند تدوین
۷	فهرست حقوق و قوانین شهری از سازمان‌های مرتبط جهت تکمیل مباحث حقوقی دریافت گردد.	مشاور	در فرایند تدوین

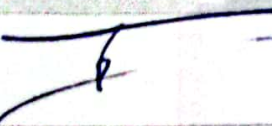




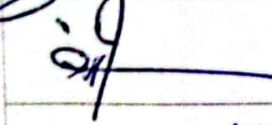
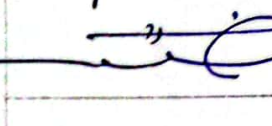
۱۴۰۳/۰۶/۰۲	مشاور	مقرر گردید اعضای محترم حاضر در جلسه نظرات خود را پیرامون موضوعات مطرح شده ظرف مدت ۴۸ ساعت آینده به صورت مکتوب و رسمی نیز ارسال نمایند. در غیر این صورت، موارد مطرح شده در جلسه به منزله تأیید نهایی است.	۸
------------	-------	--	---

حاضران در جلسه کمیون کالبدی برابری جامع

شماره:	روز، سه شنبه	تاریخ: ۲۰، ۳، ۱۳۹۳	ساعت: ۸	مکان: کتابخانه مرکزی	شماره دعوت نامه:
--------	--------------	--------------------	---------	----------------------	------------------

ردیف	نام و نام خانوادگی	سازمان	تلفن همراه	امضاء
۱	تقیوب کاسری	راه دریا	۰۹۱۵۵۱۹۱۳۰۷	
۲	احسان مالکی پور	مرکز پژوهش و مشاوره	۰۹۱۵۱۱۹۶۵۴۷	
۳	مصطفی رحمانی	مدیریت برنامه ریزی و امور محلی	۰۹۱۳۱۸۴۳۱۵۶	
۴	سید مرتضای حسینی	مدیریت مشاوره	۰۹۱۷۱۴۱۲۲۹	
۵	مسعود لاهیجی	مدیریت مشاوره	۰۹۱۲۳۱۲۶۵۱	
۶	مهرداد ریاضی	مجموعه زیست	۰۹۱۳۳۸۶۲۶۶۹	
۷	محمد رفیعی	مدیریت بحران آتش نشانی	۰۹۱۳۱۶۹۱۴۲۶	
۸	منوچهر انسانی	اداره کل مدیریت و خدمات	۰۹۱۳۱۷۰۵۴۹۳	
۹	حافظه ارجی	سازمان حج و عمره	۰۹۱۳۲۱۵۱۴۵	
۱۰	فاطمه زحی	معاونت برنامه ریزی شهری و محلی	۰۹۱۴۹۱۳۱۰۵	
۱۱	ندا امیری	مدیریت فرهنگی	۰۹۱۳۱۴۹۱۹۴۷	
۱۲	فریده آقابابایی	آب و فاضلاب	۰۹۱۳۱۰۴۳۴۲۳	
۱۳	حمیدرضا باقری	شرکت آب منطقه‌ای اصفهان	۰۹۱۳۴۸۴۹۵۴۸	
۱۴	زهرا هاشمی نژاد	مهندسان مشاور فدینهاد	۰۹۲۱۳۲۹۲۸۵۲	
۱۵	بابک محمدی	شماره فزیناد	۰۹۱۵۶۴۵۰۲۳۹	

حاضران در جلسه

شماره:	روز:	تاریخ: ۱۳۹۳/۰۵/۳۱	ساعت:	مکان:	شماره دعوت نامه:
ردیف	نام و نام خانوادگی	سازمان	تلفن همراه	امضاء	
۱۶	محمد مجیدی	مهندسی مشاوران	۰۹۱۳۳۲۷۱۳۳۱		
۱۷	احمد بهاری		۰۹۱۲۳۳۸۶۷۰		
۱۸	نگین قدسی	مهندسین مشاوران	۰۹۱۳۳۰۸۵۹۴۵		
۱۹	سیما ادرسی	فوتبالیست	۰۹۱۳۳۲۵۹۴۷۲		
۲۰	امیرعلی صدرا	معاونت امور ورزش	۰۹۱۳۳۵۵۲۴۵۱		
۲۱	محمد حسینی	زیرساخت‌های	۰۹۱۳۱۱۳۸۱۶۳		
۲۲	علی هندوان	راه‌آورد	۰۹۱۳۲۱۳۷۳۰۸		
۲۳					
۲۴					
۲۵					
۲۶					
۲۷					
۲۸					
۲۹					
۳۰					