

## صورت جلسه کمیسیون موضوعی کارگروه کالبد برنامه جامع شهر اصفهان

شماره دعوت نامه:	مکان:	ساعت: ۱۴:۳۰-۱۲:۳۰	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۸	روز: چهارشنبه	<b>شماره:</b>
۱۵/۱۴۰۳/۲۶۱۰۳	اداره کل راه و شهرسازی				

### الف) دستور جلسه:

۱. بررسی نقشه کاربری اراضی وضع موجود شهر اصفهان

### ب) اعضای جلسه:

- **شورای شهر اصفهان:** احسان مالکی پور (مدیر هماهنگی برنامه جامع)
- **ناظران روش شناسی (گروه کالبدی):** افشین وزیری
- **اداره کل راه و شهرسازی استان:** علی هنردان (رئیس اداره طرح های توسعه شهری و معماری)، سید شهریار حسینی (کارشناس اداره کل)
- **مدعوین:** محمدحسین مرندی (دفتر فنی استانداری اصفهان)، فاطمه فرجی (معاونت برنامه ریزی شهرداری)، فریاد پرهیز (معاونت شهرسازی و معماری شهرداری)، مهدی ریاحی (اداره کل حفاظت محیط زیست استان اصفهان)، منوچهر انشائی دهکردی (اداره کل ورزش و جوانان استان اصفهان)، سیامک اسلامی (اداره کل نوسازی و تجهیز مدارس استان)، عاطفه ارجی (سازمان جهاد کشاورزی استان)، رسول حمای (مدیر املاک دانشگاه علوم پزشکی اصفهان)، علی اصغر رضیتی (اداره کل ثبت اسناد)، حسن روانفر (سازمان نظام مهندسی)، ندا احمدی (میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری)
- **مشاور تسهیلگر برنامه:** حسین پیرزاده (مسئول پروژه و مدیر گروه کالبدی)، بابک طیبی (همکار گروه کالبدی)، امیر جوادی (همکار گروه کالبدی)

### پ) نظرات و مصوبات جلسه:

سازمان	شخص	نظرات	ردیف
شورای شهر	مالکی پور	<ul style="list-style-type: none"> <li>• باید معیارهای دسته بندی محورها مشخص باشد</li> <li>• در مورد محورها قرار بوده با گروه محیط زیست هماهنگ شود. به عنوان مثال آیا خیابان های شمس آبادی و آمادگاه به عنوان محور درمانی تعریف شده اند؟</li> <li>• محورهای اصلی شناسایی شده بایستی مورد برداشت میدانی قرار بگیرند؛ مانند چهارباغ عباسی</li> <li>• در مورد چارچوب تهیه لایه کاربری وضع موجود صرفاً مصوبات شورای عالی ملاک نیست. به عنوان مثال آیا زیرساخت ها (به خصوص در شرایط فرونشست) بررسی شده است؟</li> <li>• بایستی در چارچوب مذکور، در مورد موارد اختلافی مثل غیرانتفاعی ها به توافق رسید</li> </ul>	۱

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• در مورد مقیاس هر کاربری مشاور می‌تواند به دستگاه مربوطه جهت بررسی پیشنهاد دهد.</li> <li>• تعریف محورها، پهنه‌ها و... (به‌ویژه معادل انگلیسی آن‌ها) به سازمان‌ها ارائه گردد.</li> <li>• محورهایی که در حال حاضر ارائه شده‌اند، صرفاً ترافیکی هستند</li> <li>• معیارهایی که سازمان‌ها بایستی بر پایه آن نقشه وضع موجود را ارائه دهند:</li> <li>- حقوق مکتسبه نداشته باشند</li> <li>- نیاز به برداشت تک پلاک نیست</li> <li>- تا حدی خطا قابل پذیرش است</li> <li>- مقیاس مطرح در طرح جامع برای همه انواع کاربری الزاماً یکسان نیست</li> <li>• برای طرح جامع نیازی به دانستن موقعیت مکانی خدمات نیست و این نیاز در طرح تفصیلی مطرح است</li> <li>• حدود یک هفته است که نامه شهرداری به اداره کل در مورد فرونشست ارسال شده است، مشاور تحویل بگیرد. همچنین در مورد پدافند غیرعامل مکاتبه شود (ردیف ۱۵۸ نامه آذرماه)</li> </ul>	
مشاور	طیّبی	<ul style="list-style-type: none"> <li>• چارچوب تهیه لایه کاربری اراضی وضع موجود، تهیه شده و گزارش آن نیز ارسال شده است</li> <li>• دسته‌بندی انجام‌شده برای محورها توسط گروه ترافیک و بر مبنای آیین‌نامه طراحی معابر انجام گرفته است و نیازمند پردازش بیشتر است</li> <li>• دسته‌بندی معابر به‌صورت محورهای ترافیکی، معابر شهری-خدماتی درجه یک تا سه و گذرهای محلی انجام شده است</li> <li>• اراضی بایر به‌صورت تک‌به‌تک بررسی شده و با استفاده از برهم‌اندازی کاربری مصوب آن‌ها استخراج شده است.</li> <li>• می‌توان ادعا کرد دقت تهیه لایه موجود بالای ۸۰-۹۰ درصد می‌باشد</li> </ul>	۲
مشاور	پیرزاده	<ul style="list-style-type: none"> <li>• در بحث معابر، آیین‌نامه طراحی معابر شهری لازم‌الاجراست</li> <li>• پهنه و محور از یکدیگر مجزا نیستند و بایستی در ارتباط باهم مورد بررسی قرار بگیرند</li> <li>• با توجه به مقیاس ۱/۱۰،۰۰۰ طرح جامع مشخص است که سطح محلی کاربری‌ها در طرح جامع مطرح نمی‌باشد</li> <li>• مقیاس کاربری‌های خدماتی تقریباً در هر سازمان مشخص و استاندارد شده است</li> <li>• دستورالعمل شورای عالی در این رابطه قدیمی است و گزارش تهیه‌شده توسط دانشگاه خواجه نصیر در این رابطه مناسب‌تر است</li> <li>• در مورد مفاهیم مانند خیابان کامل و... بایستی با سازمان میراث به اشتراک مفاهیم برسیم. طبقه‌بندی TOD ها نیز نیازمند همکاری شهرداری است و بایستی سازمان‌ها به‌صورت بین‌نهادی کار کنند.</li> <li>• ساختار فضایی سه ماه قبل تهیه شده اما صحنه‌گذاری بین‌نهادی نشده است</li> <li>• در مورد خدمات، تک پلاک نیز واجد اهمیت است و بایستی دیده شود</li> <li>• نگاه تیپ ۱۲ نداشته باشیم.</li> </ul>	۳

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ورودی ما ۱/۲۰۰۰ و خروجی ما ۱/۱۰،۰۰۰ است. برای اظهارنظر محله محور ورودی ۱/۲۰۰۰ مورد نیاز است</li> <li>• شهر اصفهان حدود ۳۰ سال است که طرح جامع نداشته، نباید اسیر پیش‌بینی‌ها شده و بایستی آینده‌نگری کنیم.</li> <li>• در مفهوم‌سازی ترکیبی به‌عنوان مثال خیابان آمادگاه محور تجاری-خدماتی با گرایش درمانی تعریف می‌گردد</li> </ul>	
علوم پزشکی	حمای	<ul style="list-style-type: none"> <li>• بهتر است در مورد مقیاس کاربری‌ها ابتدا دستگاه مربوطه به مشاور پیشنهاد دهد و نه برعکس</li> <li>• خیابان آمادگاه یک محور تجاری محسوب می‌شود (نه درمانی)</li> </ul>	۴
ورزش و جوانان	انشائی	<ul style="list-style-type: none"> <li>• در مواردی برای برداشت پلاکی نیاز به حضور نماینده سازمان نیز وجود دارد</li> </ul>	۵
راه و شهرسازی	حسینی	<ul style="list-style-type: none"> <li>• پهنه جمع اجزاست بنابراین نیاز به برداشت پلاک به پلاک وجود دارد. در غیر این صورت چگونه سطح و سرانه‌ها می‌تواند مورد بررسی قرار بگیرد؟! </li> <li>• آیا مصوبات کمیسیون ماده پنج در مورد کاربری‌ها لحاظ می‌شود؟</li> <li>• الزامات پدافند مصوب شورای عالی در سال ۱۳۹۶ ملاک باشد</li> </ul>	۶
شهرداری	پرهیز	<ul style="list-style-type: none"> <li>• در مورد کاربری وضع موجود قرار بوده است که نقشه پایه تهیه شود</li> <li>• شهرداری، دبیرخانه به‌روزرسانی (طبق مصوبات کمیسیون ماده پنج) دارد</li> </ul>	۷
آموزش و پرورش	اسلامی	<ul style="list-style-type: none"> <li>• طرح جامع، طرح اجرائی نیست و یک طرح راهنماست</li> <li>• تا زمان تصویب طرح تفصیلی جدید، بایستی طرح تفصیلی قبلی ملاک عمل باشد</li> </ul>	۸
راه و شهرسازی	هنردان	<ul style="list-style-type: none"> <li>• در مورد شهر اصفهان، (برخلاف شهرهایی مانند کرمان) فرض ما این بوده است که اطلاعات وضع موجود در حد نیاز طرح جامع قابل دسترس است</li> <li>• عملکرد مشاور بسیار خوب بوده است و با اجرای صورت‌جلسات پخته‌تر می‌شود</li> <li>• بهتر است برخی از خدمات از جمله خدمات طرح بازنگری بازدید شود</li> <li>• محورهای اصلی شهر نیاز به بازدید دارند (اما نه به صورت پلاک به پلاک) تا به نیم‌رخ کیفی شهر دست‌یابیم</li> <li>• روش برون‌سپاری متداول در مشاورها نادرست و ناکارآمد است</li> <li>• به مشاور در مورد ماده‌واحد‌ها و بازترسیم‌های شهری دسترسی داده شود</li> </ul>	۹
ناظر	وزیری	<ul style="list-style-type: none"> <li>• شهرداری اطلاعات زیادی در این رابطه در اختیار دارد</li> <li>• بسیاری از خدماتی که در شهر در حال ارائه است در کاربری اراضی دیده نمی‌شود. مثل MRI و ...</li> <li>• قرار بوده است که تصاویر هوایی اردیبهشت‌ماه تحویل مشاور گردد</li> </ul>	۱۰
استانداری	مرندی	<ul style="list-style-type: none"> <li>• بایستی بررسی شود که مصوبات جلسات کمیسیون‌ها و شورای راهبری با نظر مدیران دستگاه‌ها یکی باشد</li> <li>• مدیران دستگاه‌ها در شورای راهبری حضور پیدا کنند و مصوبات جلسات توسط ایشان امضا گردد.</li> <li>• آیا طرح جامع آینده پاسخ‌گوی بعضی از استعلامات و ارجاعات کمیسیون ماده پنج خواهد بود؟</li> </ul>	۱۱

ردیف	مصوبات	مسئول	تاریخ
۱	ارائه الگو و چارچوب تهیه نقشه کاربری وضع موجود و ارسال برای کارفرما جهت تأیید	مشاور	۱۴۰۳/۰۷/۰۵
۲	ارائه تعریف کانون محور، پهنه و سایر تعاریف لازم برای سازمانها و دریافت فهرستهای مرتبط با تعاریف مطرح شده از طریق مکاتبه با اداره کل	مشاور - سازمانها	۱۴۰۳/۰۷/۰۲ ۱۴۰۳/۰۷/۰۵
۳	الزاماً نیاز به برداشت صددرصدی و پلاک به پلاک نیست مگر در موارد خاصی	مشاور	
۴	انجام مصوبات باقیمانده از جلسات قبلی و تحویل صورت جلسه ۱۴۰۳/۵/۲	مشاور	
۵	تحقق یافتن کاربریهای خدماتی طرح بازنگری طرح تفصیلی بر اساس تصاویر ماهواره‌ای، عکسهای هوایی و در صورت لزوم برداشت‌های میدانی و تهیه گزارش یکپارچه به تفکیک مناطق که در صورت لزوم در نقشه‌های وضع موجود کاربری لحاظ شود.	مشاور	
۶	مقرر گردید اعضای محترم حاضر در جلسه نظرات خود را پیرامون موضوعات مطرح شده ظرف مدت ۴۸ ساعت آینده به صورت مکتوب و رسمی نیز ارسال نمایند. در غیر این صورت، موارد مطرح شده در جلسه به منزله تأیید نهایی است.	مشاور	۱۴۰۳/۰۶/۳۰



حاضران در جلسه کمیته فنی و اجرایی کمیته تخصصی مدیریت بحران

شماره: روز چهارشنبه تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ ساعت: ۱۴ الی ۱۳ مکان: اداره کل راه و ترابری استان اصفهان شماره دعوت نامه: ۲۵۱۴/۲۰۰۳/۴۴

ردیف	نام و نام خانوادگی	سازمان	تلفن همراه	امضاء
۱۶	بابک طیبی	مشاور	۰۹۱۳۹۴۵۰۳۳۵	
۱۷	اسیر جواد	مشاور	۰۹۱۳۶۲۶۶۳۲۳۳	
۱۸	سید ایلادی	نوسازی مدارس	۰۹۱۳۳۴۵۹۴۷۳	سیدفاطمه ایلادی حضور
۱۹	احمد مالکی پور	معاونت مدیریت و کنترل ترافیک	۰۹۱۳۱۱۰۲۲۴۵	
۲۰	افشین فزیری	دانشگاه اصفهان	۰۹۱۳۱۰۷۴۴۹۳	
۲۱				
۲۲				
۲۳				
۲۴				
۲۵				
۲۶				
۲۷				
۲۸				
۲۹				
۳۰				