

پیوست ۳ قرارداد: شرح خدمات

(۱) برنامه‌ریزی برای برنامه‌ریزی راهبردی (تعیین چارچوب کلان برنامه‌ریزی)

- (۱-۱) بیان مسأله و ضرورت برنامه‌ریزی
- (۱-۲) جایگاه مشاور در برنامه‌ریزی و نحوه انجام مطالعات
- (۱-۳) طراحی نظام مشارکت و مدیریت تعارض ذینفعان (مهندسی خواسته‌ها)
 - (۱-۳-۱) شناخت و دسته‌بندی ذینفعان
 - (۱-۳-۲) نحوه مشارکت ذینفعان
 - (۱-۳-۳) روش جمع‌بندی نظرات ذینفعان
- (۱-۴) روش مدیریت و نظام مستندسازی و گزارش‌دهی پروژه
- (۱-۵) طراحی نظام کنترل و پایش هوشمند برنامه در فرایند تهیه تا تصویب نهایی در مراجع ذیصلاح

(۲) بررسی و تحلیل اسناد، احکام قانونی و طرح‌های مصوب مرتبط

- (۲-۱) بررسی و تحلیل اسناد و طرح‌های فرادست و موازی مصوب تعهدآور (بین‌المللی، ملی، منطقه‌ای، ناحیه‌ای و شهری) مرتبط با شهر
 - (۲-۱-۱) بررسی چشم‌انداز، نقش و مأموریت‌ها، اهداف و راهبردهای اسناد در موضوعات مختلف
 - (۲-۱-۲) بررسی روند تغییرات پیشین، جاری و آینده مؤلفه‌های اصلی توسعه شهر
 - (۲-۱-۳) استخراج احکام لازم‌الاجرا در موضوعات مختلف و پیامدهای آن
- (۲-۲) شناسایی، بررسی و تحلیل قوانین، مقررات و آیین‌نامه‌های مصوب مرتبط با شهر
- (۲-۳) بررسی، آسیب‌شناسی و تحلیل طرح/طرح‌های قبلی و موجود شهر و میزان تحقق آن‌ها
- (۲-۴) تدوین چشم‌انداز و مأموریت‌های مقدماتی توسعه شهر بر مبنای اسناد، احکام قانونی و طرح‌های مصوب مرتبط

(۳) تهیه گزارش تشخیص (روندها، مسائل و ظرفیت‌ها)

- (۳-۱) بررسی، تشخیص و تحلیل وضعیت موجود و روندهای حاکم در سطح شهر- منطقه و آثار متقابل آن‌ها
 - (۳-۱-۱) تدقیق حدود جغرافیایی شهر- منطقه بر اساس عوامل مؤثر
 - (۳-۱-۲) تشخیص و تحلیل مسائل و ظرفیت‌های نظام طبیعی، جغرافیایی و محیط‌زیست به ویژه در زمینه‌های فرونشست زمین، آلودگی هوا ناشی از آلاینده‌های گازی و ریزگردها، موضوع زاینده‌رود و تأمین پایدار منابع آب
 - (۳-۱-۳) تشخیص و تحلیل مسائل و ظرفیت‌های نظام اسکان و مسکن
 - (۳-۱-۴) تشخیص و تحلیل مسائل و ظرفیت‌های نظام اجتماعی، جمعیت شناختی و مهاجرتی
 - (۳-۱-۵) تشخیص و تحلیل مسائل و ظرفیت‌های نظام اقتصاد و فعالیت‌های اقتصادی (نهاده‌ها: شامل سرمایه، نیروی کار، فناوری و بخش‌های اقتصادی مؤثر شامل کشاورزی، صنعت و خدمات)
 - (۳-۱-۶) تشخیص و تحلیل مسائل و ظرفیت‌های نظام زیرساخت و حمل‌ونقل
 - (۳-۱-۷) تشخیص و تحلیل مسائل و ظرفیت‌های نظام فضایی- کالبدی
 - (۳-۱-۸) تشخیص و تحلیل مسائل و ظرفیت‌های نظام مدیریتی، اجرایی و مالی (دستگاه‌های اجرایی، شرکت‌های مشاور تخصصی، شرکت‌های پیمانکاری، بودجه شهرداری، پروژه‌های عمرانی بزرگ بخش عمومی، بانک‌ها و مؤسسات مالی، بیمه‌ها)
 - (۳-۱-۹) جمع‌بندی و تحلیل یکپارچه مطالعات

۳-۲ بررسی، تشخیص و تحلیل یکپارچه وضعیت موجود و روندها در سطح شهر
۳-۲-۱ نظام طبیعی، جغرافیا و محیط‌زیست (با تأکید بر مخاطرات، بحران‌های طبیعی و انسان‌ساخت و ظرفیت‌های مدیریت و مقابله با انواع بحران‌ها)

۳-۲-۱-۱ تشخیص و تحلیل مسائل و ظرفیت‌های تاب‌آوری طبیعی و انسان‌ساخت
۳-۲-۱-۲ تشخیص و تحلیل مسائل و ظرفیت‌های تاب‌آوری زیست‌محیطی مشتمل بر منابع آب، خاک و هوا
۳-۲-۲ نظام اسکان، مسکن، خدمات اجتماعی و شهری پشتیبان زیست شهری
۳-۲-۲-۱ تشخیص و تحلیل مسائل و ظرفیت‌های تاریخی (میراث تاریخی ملموس و ناملموس، هویت‌های محله‌ای و شهری)

۳-۲-۲-۲ تشخیص و تحلیل مسائل و ظرفیت‌های الگوهای مسکن و سکونت گروه‌ها و طبقات اجتماعی
۳-۲-۲-۳ تشخیص و تحلیل مسائل و ظرفیت‌های خدمات پشتیبان اسکان و سکونت (با تأکید بر عدالت فضایی)
۳-۲-۳ نظام اجتماعی، جمعیت‌شناسی و مهاجرتی

۳-۲-۳-۱ تشخیص و تحلیل مسائل و ظرفیت‌های جمعیتی (با تأکید بر جمعیت روز و شب) و مهاجرتی (با تأکید بر مهاجران درون استانی، مهاجران افغانستانی، حاشیه‌نشینی)

۳-۲-۳-۲ نحوه توزیع، جابه‌جایی و استقرار جمعیت و گروه‌های اجتماعی در دوره‌های گذشته و حال
۳-۲-۳-۳ تشخیص و تحلیل مسائل و ظرفیت‌های اجتماعی- فرهنگی (با تأکید بر تغییرات سبک زندگی، وضعیت سرمایه اجتماعی و وضعیت حقوق و تکالیف شهروندی)

۳-۲-۴ نظام اقتصاد شهری (کلان و خرد) و فعالیت‌های اقتصادی
۳-۲-۴-۱ تشخیص و تحلیل مسائل و ظرفیت‌های اقتصادی کلان و تحولات نقش اقتصادی شهر (نیروی کار (شاغل، فعال/ زن، مرد)، سرمایه، فناوری، بیکاری، درآمد هزینه خانوار)

۳-۲-۴-۲ تشخیص و تحلیل مسائل و ظرفیت‌های اقتصاد خرد (بنگاه‌های بزرگ اقتصادی مؤثر، اصناف و واحدهای صنفی، کارگاه‌های صنعتی، بازارهای خاص)

۳-۲-۴-۳ تشخیص و تحلیل مسائل و ظرفیت‌های اقتصاد ساختمان و مسکن (هزینه‌های بخش ساختمان و مسکن، قیمت مسکن، قیمت زمین، عرضه مسکن، تقاضای مسکن)

۳-۲-۴-۴ تشخیص و تحلیل مسائل و ظرفیت‌های اقتصاد صنعتی، بازرگانی و کشاورزی و خدمات (صنایع به تفکیک، خدمات با ارزش افزوده بالا، اقتصاد هنر، اقتصاد صنایع دستی، اقتصاد آموزش)

۳-۲-۴-۵ تشخیص و تحلیل مسائل و ظرفیت‌های وضعیت رشد و استقرار کسب و کارهای نوپا (شرکت‌های فناور و نوآور، مراکز رشد و شتاب‌دهنده‌های کسب و کار، اقتصاد دانش‌بنیان)

۳-۲-۴-۶ تشخیص و تحلیل مسائل و ظرفیت‌های وضعیت فقر و نابرابری شهری (دسترسی به خدمات، درآمد و هزینه خانوار، افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی)

۳-۲-۵ نظام گردشگری

۳-۲-۵-۱ جاذبه‌های گردشگری

- جاذبه‌های تاریخی، طبیعی، انسان‌ساخت
- رویدادها

۳-۲-۵-۲ وضعیت گردشگری

- تعداد گردشگران به تفکیک (داخلی/ خارجی)
- مدت اقامت
- هزینه گردشگران

۳-۲-۵-۳ ظرفیت‌های گردشگری

- کمیت مراکز اقامتی و پذیرایی
- کیفیت مراکز اقامتی و پذیرایی
- آژانس‌های گردشگری
- سرمایه‌گذاری بخش گردشگری
- اشتغال بخش گردشگری

۳-۲-۶) بازار زمین، مستغلات و مسکن

۳-۲-۶-۱) زمین

- عرضه زمین
- تفکیک و تجمیع پلاک‌ها
- تغییر کاربری‌ها
- قیمت زمین

۳-۲-۶-۲) مسکن

- عرضه مسکن
- تقاضای مسکن
- قیمت مسکن

۳-۲-۶-۳) سایر واحدها

- واحدهای تجاری
- واحدهای اداری

۳-۲-۷) نظام زیرساخت‌ها و حمل‌ونقل

۳-۲-۷-۱) تشخیص و تحلیل مسائل و ظرفیت‌های تأسیسات و تجهیزات شهری

۳-۲-۷-۲) تشخیص و تحلیل مسائل و ظرفیت‌های حمل‌ونقل و ارتباطات

- وضعیت شبکه معابر (الگو، سلسله مراتب، نقش و عملکرد، وضعیت پوشش دسترسی و جهت حرکت، تقاطع) و آمدود در شهر (سواره، پیاده)

- وضعیت حمل‌ونقل عمومی (اتوبوس، مترو، تاکسی و سایر گونه‌های حمل‌ونقل عمومی)
- وضعیت پایانه‌ها و پارکینگ‌ها (اتوبوس‌رانی، تاکسی‌رانی، راه‌آهن، فرودگاه و ...)
- میزان یکپارچگی شبکه حمل‌ونقل با تأکید بر توسعه مبتنی بر حمل‌ونقل همگانی (TOD)
- بررسی تأثیرات متقابل کاربری زمین و حمل‌ونقل

۳-۲-۷-۳) تشخیص و تحلیل مسائل و ظرفیت‌های فناوری اطلاعات و ارتباطات و نظام‌های نوآوری شهری

- میزان پوشش دسترسی به انواع خدمات فناوری‌های نوین
- وضعیت هوشمندسازی شهری
- الگوهای فضایی استقرار نظام‌های نوآوری و خلاقیت

۳-۲-۸) نظام اسکان و سکونتگاه غیررسمی

۳-۲-۸-۱) شناسایی و تحلیل شکل‌گیری و تحول محدوده‌های هدف بازآفرینی شهری

۳-۲-۸-۲) گونه شناسی بافته‌ای دچار مخاطره، فرسودگی کالبدی و ناکارآمدی اجتماعی و اقتصادی

۳-۲-۹) نظام فضایی - کالبدی

۳-۲-۹-۱) تشخیص و تحلیل مسائل و ظرفیت‌های کالبدی

- وضع بناها و محوطه‌های تاریخی
- روند توسعه شهر در ادوار مختلف

- تقسیمات کالبدی شهر در سطح مناطق و محلات (عرفی و قانونی)
- نحوه استفاده از اراضی شهر بر حسب کارکرد و سطوح مختلف شهر با تأکید بر اصل عدالت دسترسی به خدمات
- وضعیت مالکیت املاک و اراضی
- وضعیت پایداری ساختمان‌ها
- تشخیص و طبقه‌بندی بافت های مختلف شهری بر حسب ضرورت‌ها و شیوه‌های مداخله (تاریخی، فرهنگی، بازآفرینی و نظایر آن)
- سازمان فضایی شهر (کانون‌ها، محورها، پهنه‌ها)
- ۳-۲-۹-۲ تشخیص و تحلیل مسائل و ظرفیت‌های کیفیت محیطی و کالبدی شهر و فضاهای شهری
 - تراکم خالص و ناخالص ساختمانی و مسکونی
 - ریخت‌شناسی شهر
 - سیما و منظر شهری
 - کیفیت محیط و فضاهای شهری با تأکید بر اصل همه‌شمولی (زنان، کودکان، سالمندان، کم‌توانان و ...)
- ۳-۲-۹-۳ تشخیص و تحلیل مسائل و الزامات پدافند غیرعامل
 - شناسایی و نحوه پراکنش مراکز حیاتی، حساس و مهم در سطح شهر
 - سنجش میزان آسیب‌پذیری ساختار کالبدی- فضایی شهر (همچواری کاربری‌ها، دسترسی، تأسیسات و تجهیزات)
- ۳-۲-۱۰ نظام مدیریتی، اجرایی و مالی
 - ۳-۲-۱۰-۱ تشخیص و تحلیل نقش ذینفعان کلیدی در توسعه شهر و روش‌های ملاک نهادهای مدیریت شهری برای مشارکت در فرایند تهیه طرح جامع شهر (دستگاه‌های اجرایی با نقش مستقیم، دستگاه‌های اجرایی با نقش غیرمستقیم، سرمایه‌گذاران، نخبگان و سرآمدان، سازمان‌های مردم‌نهاد، کنشگران اجتماعی، تشکلات، انجمن‌ها اتحادیه‌ها و ...)
 - ۳-۲-۱۰-۲ تشخیص و تحلیل مسائل و ظرفیت‌های مدیریت مالی
 - میزان اعتبارات ملی و استانی و تعیین سهم شهر در حوزه‌های مختلف
 - وضعیت بودجه شهرداری و سایر سازمان‌های مرتبط توسعه شهری
 - امکانات تأمین مالی و اعتباری جدید برای رفع کمبودها و نیازهای عمرانی شهر
 - ظرفیت‌های اقتصادی و نحوه جذب و شراکت سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی در امور شهری
 - ۳-۲-۱۰-۳ تشخیص و تحلیل مسائل و ظرفیت‌های نظام اداری- اجرایی توسعه شهری
 - امکانات تشکیلاتی، اداری و فنی شهرداری و سایر نهادهای مرتبط توسعه شهری
 - امکانات و مشکلات جذب، آموزش و سازمان‌دهی نیروی انسانی متخصص در زمینه برنامه‌ریزی و اجرای طرح‌های عمرانی
- وضعیت و گرایش‌های حاکم بر شورا، شهرداری و سایر نهادهای مرتبط دولتی، عمومی، خصوصی و مردمی
- زمینه تعارض و همکاری بین شورا، شهرداری و سایر نهادهای مرتبط دولتی، عمومی، خصوصی و مردمی
- ۳-۲-۱۱ جمع‌بندی و تحلیل یکپارچه ریشه‌ها و پیامدهای وضعیت و روندهای تحولات فضایی شهر با تأکید بر تفکر راهبردی
 - ۳-۲-۱۱-۱ تدوین، طبقه‌بندی، تحلیل و اولویت‌بندی موضوعی و موضوعی مسائل کمبودها و محدودیت‌ها از دیدگاه اسناد و ذینفعان کلیدی شهر (بیانیه مسائل)
 - ۳-۲-۱۱-۲ تدوین، طبقه‌بندی، تحلیل و اولویت‌بندی موضوعی و موضوعی ظرفیت‌ها و فرصت‌های توسعه شهر از دیدگاه اسناد و ذینفعان کلیدی شهر (بیانیه فرصت‌ها و ظرفیت‌ها)
 - ۳-۲-۱۱-۳ تدوین، طبقه‌بندی، تحلیل و اولویت‌بندی موضوعی و موضوعی دارایی‌ها و داشته‌های شهر برای حل مسائل و استفاده از ظرفیت‌ها (بیانیه داشته‌ها)

۴) تدوین دستور کار

- ۴-۱) تدوین خواسته‌ها و مأموریت‌های شهر
 - ۴-۱-۱) تدوین و تلفیق خواسته‌های ذینفعان کلیدی از آینده شهر
 - ۴-۱-۲) تدوین و تلفیق احکام مستخرج از طرح‌های فرادست برای آینده شهر
 - ۴-۱-۳) تدوین و تلفیق نتایج مستخرج از مطالعات تشخیص و تحلیل برای آینده شهر
 - ۴-۱-۴) تشخیص، تعیین و اولویت‌بندی موضوعات راهبردی توسعه فضایی شهر با روش‌های مشارکت
 - ۴-۱-۵) تلفیق و تدوین خواسته‌ها، مأموریت‌ها و راهبردهای توسعه شهر (بیانیه مأموریت)
- ۴-۲) پیش‌بینی روندها و تصویرسازی آینده‌های ممکن شهر برحسب مؤلفه‌ها و موضوعات راهبردی
 - ۴-۲-۱) پیش‌بینی روندهای تغییرات اقلیمی به ویژه بارش و دما، مخاطرات طبیعی، تاب‌آوری و پایداری محیط‌زیست با تأکید بر منابع آب، هوا و خاک
 - ۴-۲-۲) پیش‌بینی احتمالات رشد و تحولات کمی جمعیت ساکن، جمعیت مهاجران ایرانی و غیر ایرانی، جابه‌جایی‌های درون‌شهری و ..
 - ۴-۲-۳) پیش‌بینی روند توسعه و نقش اقتصادی (نیروی کار، سرمایه‌گذاری، فناوری، درآمد بخش‌های مختلف اقتصادی، جایگاه اقتصادی در مقایسه با رقبای بازارهای خاص، سهم بخش عمومی و خصوصی، واقعی سازی قیمت خدمات شهری، عوامل تأثیرگذار اقتصاد ملی، عوامل مؤثر بین‌المللی)
 - ۴-۲-۴) پیش‌بینی تقاضای فضا برای کاربری‌های مختلف
 - ۴-۲-۵) پیش‌بینی کمبود و نیازهای مسکن به تفکیک گروه‌های اجتماعی و اقتصادی
 - ۴-۲-۶) پیش‌بینی روند تحولات و سازمان‌یابی فضایی شهر
 - ۴-۲-۷) پیش‌بینی امکانات مالی و فنی شهرداری در آینده و امکانات افزایش درآمدها و تأمین اعتبارات عمرانی توسط سایر سازمان‌های مؤثر در عمران شهر (بودجه عمومی شهرداری‌ها به تفکیک اقلام با برجسته نمودن اداره اقتصادی شهر، بودجه عمومی سایر دستگاه‌های مؤثر، سرمایه‌گذاری خصوصی)
 - ۴-۲-۸) تلفیق مطالعات روندشناسی و تشخیص واگرایی‌ها و همگرایی روندهای مؤثر بر شهر
 - ۴-۲-۹) تصویرسازی آینده‌های ممکن شهر با مشارکت ذینفعان کلیدی
- ۴-۳) برنامه‌ریزی راهبردی توسعه فضایی شهر
 - ۴-۳-۱) تعیین اصول و نقشه راه (شالوده) توسعه و شکوفایی شهر اصفهان (مدل کلان مورد اجماع برای اصفهان)
 - ۴-۳-۲) تعیین اولیه محدوده و حریم شهر
 - ۴-۳-۳) تدوین مأموریت و چشم‌انداز بر اساس مشارکت ذینفعان کلیدی (بیانیه چشم‌انداز)
 - ۴-۳-۴) تدوین اهداف کلان و خرد توسعه فضایی شهر بر مبنای موضوعات راهبردی
 - ۴-۳-۵) تدوین راهبردها و سیاست‌ها بر مبنای اهداف و موضوعات راهبردی
 - ۴-۳-۶) ارائه نقشه سیاست‌گذاری و نقشه سازمان فضایی پیشنهادی محدوده و حریم شهر

۵) ارائه طرح توسعه فضایی - کالبدی شهر

- ۵-۱) تعیین اولویت‌ها برای ارائه پیشنهاد بر اساس شناسایی مسائل فوری و اقدامات عاجل مورد نیاز برای چابک سازی
- ۵-۲) طراحی الگوهای ساختاری توسعه فضایی - کالبدی شهر بر مبنای نظام‌ها و موضوعات راهبردی بر اساس

اولویت تعیین شده

- ۵-۲-۱) تدقیق سازمان و ساختار فضایی- کالبدی شهر
- ۵-۲-۲) الگوی ساختاری تقسیمات شهری (مناطق، نواحی و محلات)
- ۵-۲-۳) الگوی ساختاری توزیع و استقرار جمعیت و گروه‌های اجتماعی
- ۵-۲-۴) الگوی ساختاری تأمین مسکن و خدمات پشتیبان سکونت
- ۵-۲-۵) الگوی ساختاری تأمین فضاهای کار و فعالیت و خدمات پشتیبان کار و فعالیت
- ۵-۲-۶) الگوی ساختاری پهنه‌بندی استفاده از زمین
- ۵-۲-۷) الگوی ساختاری شبکه تأسیسات و تجهیزات شهری
- ۵-۲-۸) الگوی ساختاری شبکه فضای سبز و باز شهری
- ۵-۲-۹) الگوی ساختاری نظام حمل‌ونقل ارتباطات
- ۵-۲-۱۰) الگوی طراحی شهری، مناظر طبیعی و انسان‌ساخت شهر
- ۵-۲-۱۱) الگوی ارتفاعی و ساختمانی

۵-۳) پهنه‌بندی و برنامه‌ریزی کاربری زمین و طرح‌های توسعه فضایی- کالبدی شهر و حریم بر اساس اولویت تعیین شده

- ۵-۳-۱) تدقیق محدوده و حریم شهر
- ۵-۳-۲) نظام تقسیمات شهری
- ۵-۳-۳) طرح توزیع و استقرار جمعیت و گروه‌های اجتماعی
- ۵-۳-۴) طرح تأمین مسکن و خدمات پشتیبان سکونت به تفکیک گروه‌های اجتماعی
- ۵-۳-۵) طرح تأمین فضاهای کار و فعالیت و خدمات پشتیبان کار و فعالیت
- ۵-۳-۶) پهنه‌بندی و کاربری زمین (نوع، مقیاس و تراکم) مشتمل بر کاربری‌های سازگار و ناسازگار
- ۵-۳-۷) طرح شبکه تأسیسات و تجهیزات شهری
- ۵-۳-۸) طرح شبکه فضاهای سبز و باز شهری
- ۵-۳-۹) طرح توسعه نظام حمل‌ونقل و ارتباطات
- ۵-۳-۱۰) پهنه‌بندی استفاده از اراضی حریم شهر با توجه به عرصه‌های طبیعی و مشخصات جغرافیایی اراضی مجاور شهر (تأثیرگذار و تأثیرپذیر)
- ۵-۳-۱۱) نحوه مداخله در محدوده‌ها و محلات هدف بازآفرینی
- ۵-۴) تدوین ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری به تفکیک نوع و موقعیت پهنه‌های استفاده از زمین با تأکید دو اصل ارتقای کیفیت محیطی و جلوگیری از تخلفات ساختمانی
- ۵-۵) معرفی طرح‌ها و پروژه‌های (موضوعی و موضعی) توسعه فضایی شهر و تدوین شناسنامه و راهنمای تهیه آن‌ها
- ۵-۵-۱) تدوین اصول راهنمای تهیه طرح‌های پایین‌دست شامل طرح تفصیلی، طرح‌های موضعی و موضوعی
- ۵-۵-۲) معرفی طرح‌ها و پروژه‌های موضوعی و موضعی بر مبنای موضوعات راهبردی
- ۵-۵-۳) اولویت‌بندی طرح‌های موضعی و موضوعی
- ۵-۶) ارزیابی و انطباق طرح‌های پیشنهادی توسعه فضایی- کالبدی با دستورکار

۶) تدوین برنامه اجرا، نظارت و بازنگری

۶-۱) سازمان‌دهی و تقسیم کار کنشگران و ذینفعان (دولتی، خصوصی، عمومی و مردمی) برای اجرای برنامه،

طرح‌ها و پروژه‌ها

۶-۲) طراحی نظام تأمین مالی پایدار تحقق طرح (نظام هزینه - درآمد) برحسب سهم ذینفعان کلیدی اجرای طرح
۶-۳) طراحی نظام پایش، ارزیابی، نظارت و کنترل تحقق طرح (ساختار، فرایندها، ابزارها، شاخص‌های تحقق و ارزیابی مستمر و دوره‌ای)

۶-۴) طراحی نظام مشارکت عمومی و مدیریت تعارض ذینفعان اجرای طرح توسعه شهری
۶-۵) طراحی نظام اجرایی پیگیری شکایات از اجرا یا عدم اجرای طرح در سطوح فردی، عمومی و سازمانی
۶-۶) تعیین مغایرت‌های اساسی و آستانه‌های مغایرت و نحوه بازنگری طرح در میان‌مدت

۷) تهیه چارچوب و نظام پیشنهادی برای تهیه طرح تفصیلی

۷-۱) ارائه شرح خدمات پیشنهادی
۷-۲) تعیین نظام روش‌شناسی و روندکاری طرح تفصیلی
۷-۳) تعیین پهنه‌ها، محورها و کانون‌های ویژه