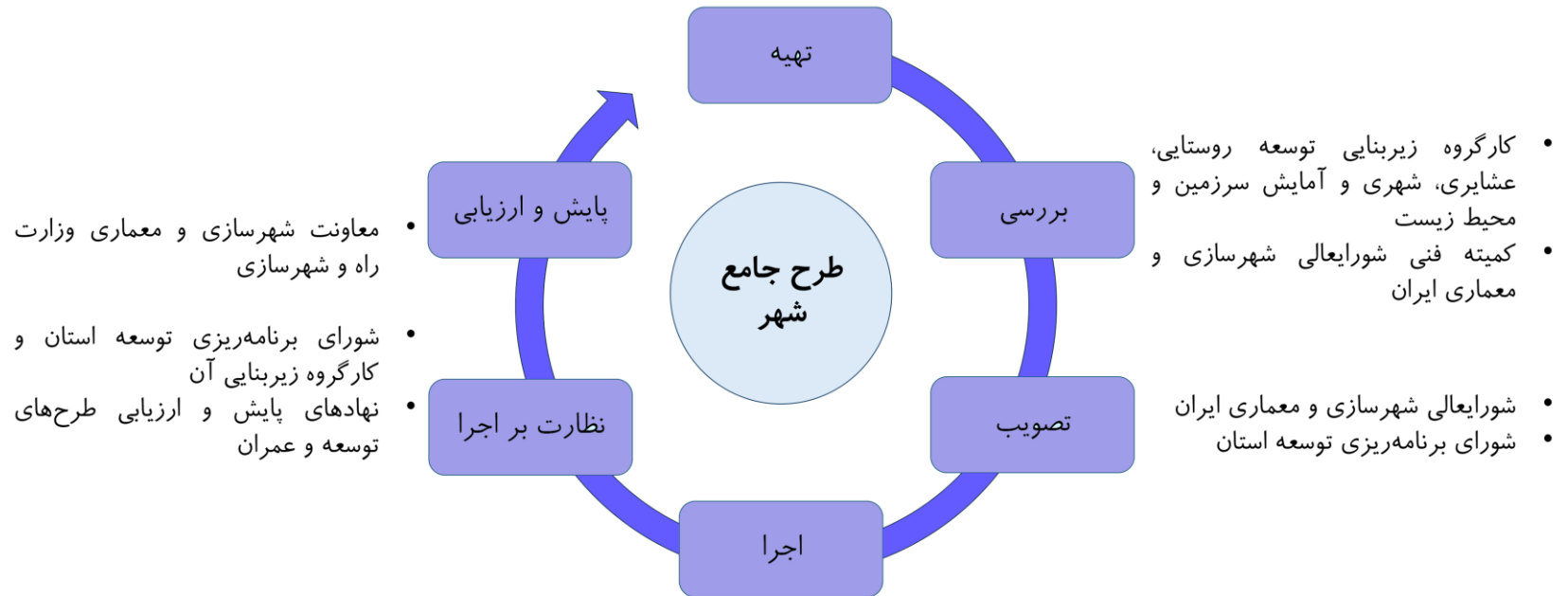


فرایند تهیه، بررسی، تصویب، اجرا و نظارت بر اجرای طرح جامع شهر

معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان



شهرداری و سایر سازمان‌های دولتی و عمومی طبق وظایف و اختیارات قانونی مرتبط

فرایند	مرجع قانونی
تهیه	• معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی (راهبری و نظارت عالیه) • اداره کل راه و شهرسازی استان (کارفرمایی و راهبری طرح)
بررسی	• کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی عشایری شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست • کمیته فنی شورایعالی شهرسازی و معماری ایران
تصویب	• شورایعالی شهرسازی و معماری ایران / شورای برنامه ریزی و توسعه استان
اجرا	• شهرداری و سایر سازمانهای دولتی و عمومی طبق وظایف و اختیارات قانونی مرتبط
نظارت، پایش و ارزیابی	• معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی (مرکز پایش و ارزیابی طرح های توسعه و عمران) • شورای برنامه ریزی و توسعه استان و کارگروه زیربنایی آن • نهادهای پایش و ارزیابی طرح های توسعه و عمران

مرحله	گام‌ها	مرجع اصلی	مرجع همکار
پیش‌نیازهای تهیه طرح جامع	۱. استعلام از استانها در خصوص اعلام نیاز تهیه طرح تجدید نظر / طرح جدید	دفتر طرح‌ریزی شهری و طرح‌های توسعه و عمران	-
	۲. اعلام نیاز در خصوص ضرورت تهیه طرح تجدید نظر طرح جدید در قالب گزارش توجیهی ۳. اعلام نیاز در خصوص تهیه نقشه پایه برای شهرهای نیازمند تهیه طرح تجدید نظر طرح جدید (در صورت عدم وجود نقشه پایه به روز)	اداره کل راه و شهرسازی استان	-
	۴. بررسی آخرین وضعیت نقشه پایه شهرهای اعلام شده ۵. تأمین مالی و عقد قرارداد عکس برداری هوایی (در صورت عدم وجود نقشه پایه به روز) جهت تهیه نقشه پایه ۶. بررسی و تأیید نهایی نقشه پایه شهر توسط مراجع ذیصلاح قانونی	اداره کل راه و شهرسازی استان دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	-

مرحله	گام‌ها	مرجع اصلی	مرجع همکار
پیش‌نیازهای تهیه طرح جامع	۷. تنظیم موافقت نامه تهیه طرح میان وزارت راه و شهرسازی، اداره کل راه و شهرسازی استان و سازمان برنامه و بودجه ۸. ارسال موافقت نامه و ابلاغ مجوز تهیه طرح به اداره کل استان	معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی	-

مرحله	گام‌ها	مرجع اصلی	مرجع همکار
فرایند خرید خدمات مشاوره	۹. اعلام فراخوان و برگزاری مناقصه تهیه طرح جامع ۱۰. انتخاب سه تا شش مشاور ذیصلاح ۱۱. تشکیل شورای راهبری طرح	اداره کل راه و شهرسازی استان	-
	۱۲. ارزیابی پیشنهادات فنی (مشمول بر شرح خدمات اختصاصی پیشنهادی) مشاورین ذیصلاح ۱۳. انتخاب و انعقاد قرارداد با مشاور منتخب ۱۴. ارسال رونوشت قرارداد به معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی ۱۵. تحویل کلیه اسناد (نقشه پایه، داده‌ها و اطلاعات مرتبط) و طرح‌های توسعه و عمران مرتبط در مقیاس ملی تا محلی شهر مورد نظر به مشاور منتخب ۱۶. ابلاغ شروع تهیه طرح به مشاور منتخب	اداره کل راه و شهرسازی استان دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	-
	۱۷. بررسی و و تأیید نهایی قرارداد و شرح خدمات اختصاصی طرح جامع	دفتر طرح‌ریزی شهری و طرح‌های توسعه و عمران	

مرحله	گام‌ها	مرجع اصلی	مرجع همکار
تهیه مرحله اول طرح	۱۸. تهیه گزارش تشخیص و دستور کار طرح جامع مطابق با شرح خدمات اختصاصی	مشاور مسئول تهیه طرح جامع	شورای راهبری طرح
	۱۹. نظارت مستمر بر فرآیند تهیه طرح	اداره کل راه و شهرسازی استان	شورای راهبری طرح
	۲۰. نظارت عالیه بر فرآیند تهیه طرح معاونت شهرسازی و معماری بر اساس گزارش پیشرفت کار	معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی	-
بررسی، تصویب و ابلاغ مرحله اول طرح جامع	۲۱. بررسی و اظهار نظر در خصوص گزارش تشخیص و دستور کار طرح جامع و ارائه پیشنهادات اصلاحی	اداره کل راه و شهرسازی استان	شورای راهبری طرح دفتر طرح‌ریزی شهری و طرح‌های توسعه و عمران

مرحله	گام‌ها	مرجع اصلی	مرجع همکار
بررسی، تصویب و ابلاغ مرحله اول طرح جامع	۲۲. بررسی، اظهار نظر و تایید اولیه دستور کار طرح جامع	شورای برنامه ریزی و توسعه استان	—
	۲۳. ارجاع دستور کار مورد تایید شورای برنامه ریزی و توسعه استان به شورایعالی شهر سازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان	—
	۲۴. بررسی و اظهار نظر در خصوص دستور کار طرح جامع	کمیته فنی شورایعالی شهرسازی و معماری ایران	
	۲۵. بررسی و تصویب نهایی دستور کار طرح جامع	شورای برنامه ریزی و توسعه استان شورایعالی شهرسازی و معماری ایران	
	۲۶. ابلاغ دستور کار به اداره کل راه و شهرسازی استان	دیرخانه شورایعالی شهرسازی و معماری ایران	

مرحله	گام‌ها	مرجع اصلی	مرجع همکار
تهیه مرحله دوم طرح	۲۷. تهیه مرحله دوم طرح جامع مطابق با مفاد دستور کار مصوب و شرح خدمات	مشاور مسئول تهیه طرح جامع	-
	۲۸. نظارت مستمر بر فرآیند تهیه مرحله دوم طرح	اداره کل راه و شهرسازی استان	شورای راهبری طرح
	۲۹. نظارت عالیه بر فرآیند تهیه مرحله دوم طرح بر اساس گزارش پیشرفت کار	معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی	-
بررسی، تصویب و ابلاغ مرحله دوم طرح جامع	۳۰. بررسی و اظهار نظر در خصوص گزارش مرحله دوم طرح جامع و ارائه پیشنهادات اصلاحی	اداره کل راه و شهرسازی استان	دفتر طرح‌ریزی شهری و طرح‌های توسعه و عمران شورای راهبری طرح
	۳۱. بررسی، اظهار نظر و تایید اولیه گزارش مرحله دوم طرح جامع	کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان	-

مرحله	گام‌ها	مرجع اصلی	مرجع همکار
بررسی، تصویب و ابلاغ مرحله دوم طرح جامع	۳۲. ارجاع گزارش مرحله دوم مورد تأیید شورای برنامه ریزی و توسعه استان به شورایعالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان	—
	۳۳. بررسی و اظهار نظر در خصوص گزارش مرحله دوم	کمیته فنی شورایعالی شهرسازی و معماری ایران	—
	۳۴. بررسی و تصویب نهایی گزارش مرحله دوم	شورای برنامه ریزی و توسعه استان شورایعالی شهرسازی و معماری ایران	—
	۳۵. ابلاغ اسناد نهایی مصوب طرح جامع شهر به استانداری	شورایعالی شهرسازی و معماری ایران	—
	۳۶. ابلاغ طرح مصوب به شهرداری و شورای اسلامی شهر جهت اجرای طرح	استانداری	—

مرحله	گام‌ها	مرجع اصلی	مرجع همکار
نظارت بر اجرای طرح	۳۷. عقد قرارداد خدمات همکاری در اجرا، پایش و نظارت بر اجرای طرح جامع شهر با مشاور طرح جامع شهر	اداره کل راه و شهرسازی استان	شهرداری
	۳۸. تداوم همکاری مشاور در قالب شرح خدمات همکاری در اجرا، پایش و نظارت بر اجرای تهیه طرح جامع شهر	مشاور مسئول تهیه طرح جامع شهر	-
	۳۹. نظارت مستمر بر اجرای طرح جامع مصوب	اداره کل راه و شهرسازی استان	استانداری
	۴۰. نظارت عالیه بر اجرای طرح جامع مصوب	دفتر نظارت بر طرح‌های توسعه و عمران وزارت راه و شهرسازی	-