

صورت جلسه بررسی نقشه وضع موجود برنامه جامع شهر اصفهان

شماره دعوت نامه: -	مکان: اداره کل راه و شهرسازی - ساختمان آزادی	ساعت: ۱۴:۳۰ - ۱۲:۰۰	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۸	روز: سه شنبه	شماره:
--------------------	---	---------------------	-------------------	--------------	--------

الف) دستور جلسه:

بررسی مسائل پیرامون نقشه کاربری اراضی وضع موجود

ب) اعضای جلسه:

- **استانداری:** محمدحسین مرندي، مسعود طاهريان (کارشناسان دفتر فنی)
- **اداره کل راه و شهرسازی:** علی هنردان (رئیس اداره طرح های توسعه شهری و معماری)، فاطمه فرازبخت، یعقوب قادری (کارشناسان اداره)
- **شهرداری اصفهان:** جواد کرباسی
- **شورای شهر اصفهان:** احسان مالکی پور (مدیر هماهنگی برنامه جامع)
- **سایر مدعوین:** افشین وزیري (ناظر کالبد)، ندا احمدی (میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری)، فاطمه فرجی (معاونت برنامه ریزی و توسعه شهرداری اصفهان)، حسن روانفر (سازمان نظام مهندسی)، رسول حمامی (علوم پزشکی)، سیامک اسلامی (اداره کل نوسازی، تجهیز و توسعه مدارس)، منوچهر انشائی دهکردی (ورزش و جوانان)، محمد یزدی (علوم پزشکی)، عاطفه ارجی (سازمان جهاد کشاورزی استان)، حسن سلمانی (معاونت برنامه ریزی)
- **مشاور تسهیلاتگر برنامه:** حسین پیرزاده (مسئول پروژه و مدیر گروه کالبدی)، نرگس قدسی (مدیر آتلیه شهرسازی و همکار مدیر پروژه)، احمد بهاآبادی (مشاور عالی طرح در امور کالبد)، بابک طیبی، زهرا هاشمی نژاد (همکاران گروه کالبدی)

پ) نظرات و مصوبات جلسه:

ردیف	نظرات	شخص	سازمان
۱	<ul style="list-style-type: none"> • ارائه پاور کاربری وضع موجود و تعریف ساختار و سازمان و کانون و محور و پهنه و مصادیق مربوطه • مهم ترین کانون ها و محورها و پهنه ها در مقیاس طرح جامع انتخاب شده اند و نیازی به ارائه کلیه کانون ها، محورها و پهنه ها نیست. 	قدسی	مشاور
۲	چرا کلیه محلات عرفی روی نقشه ساختار نیست؟	روانفر	نظام مهندسی
۳	<ul style="list-style-type: none"> • منابع به طور دقیق مشخص شود که هر تعریف از چه منابعی آمده است. • تعاریف انگلیسی چک شوند. • بازار اصفهان در لیست محورهای مهم شهر قرار گیرد. • قرار شد معیار تعاریف کانون، محور و پهنه توسط مشاور برای دستگاهها ارسال و با آنها رفت و برگشتی اصلاح گردد و مشاور طبق آنها مصادیق را تعریف کند. • نیاز است مشاور با دستگاهها جلسه حضوری/آنلاین یا به هر شیوه ای دیگر برگزار کند و در مورد معیارها و مصادیق های کانون و محور و پهنه به نتیجه برسد. 	مالکی پور	شورای شهر

		<ul style="list-style-type: none"> • اگر قانون آستانه کف و سقف برای هر معیار تهیه کرده است، این آستانه حین تعیین کانون و محور و پهنه توسط هر دستگاه در نظر گرفته شود؛ هر چند که می‌توان به شیوه ذهنی نیز پیش رفت و در این صورت نیاز است که در اسلایدها به شیوه انجام کار اشاره گردد. • فهرست متنی کانون، محور و پهنه با نقشه ساختار فضایی تهیه شده توسط مشاور، در اختیار دستگاهها قرار گیرد و سازمانها با شهود عینی و ذهنی نظر خود را اعلام نمایند. • یک متخصص بهداشت و درمان با گروه زیست محیطی همکاری داشته باشد. • به روز کردن نقشهها باید به طور موازی با سایر اقدامات مشاور انجام شود. • نقشههایی که در تاریخ ۲ مرداد توسط معاونت مورد اشکال قرار گرفت و در صورت جلسه همان تاریخ به آنها اشاره شده است، توسط مشاور چک شود. 	
اداره راه و شهرسازی	هنردان	<ul style="list-style-type: none"> • ۵ ساختار مصداقی در هر یک از موضوعات باید داشته باشیم. • در این مرحله، تعیین مقیاس، چالش ما نیست و در اسناد مقیاس ۱/۱۰۰۰۰ تعیین شده است و نشان داده می‌شود. • نگاه بخشی‌سپاری در طرح جامع نداریم و باید نگاهی شهرنگر و جامع‌نگر به موضوعات طرح جامع داشته باشیم. • در مورد اشتراک مفاهیم برنامه و طرح، در گزارش و نقشهها طرح جامع را استفاده می‌کنیم اما به طور کلی مقیاس کار را در سطح طرح پایین نمی‌آوریم و در مواردی که نیاز است از واژه برنامه استفاده می‌کنیم. • مشاور جستجوگر و مراجعه کننده است پس بهتر است مشاور به سازمانها مراجعه نماید و دریافت نظرات را پس از ترسیم نقشه مدنظر قرار دهد. • طرح جامع مقیاس محله را باید داشته باشد برای مثال جهت نمایش مرکز محله، نیاز به ترسیم خط دقیق دور پلاکها نیست و در حد یک مرکز نقطه‌ای نمایش داده می‌شود. • مقیاس ۱/۲۰۰۰ بانک اطلاعاتی مشاور است اما نقشه سیاست گذاری شماتیک است که ممکن است ۱/۱۰۰۰۰۰ یا ۱/۵۰۰۰۰ یا ۱/۱۰۰۰۰۰ باشد و به اقتضای نمایش سیاستها، می‌تواند شماتیک باشد یا با یک مقیاس معین ترسیم گردد. • قبل از دستورکار، برداشت محورهای مهم به اتمام برسد. • در مقیاس طرح جامع نیاز نیست به طور دقیق مکان کلیه پلاکهای ستاره دار مشخص گردد. 	۴
ناظر	بهآبادی	<ul style="list-style-type: none"> • ما نقشه ساختار فضایی موجود را با نگاهی به آینده و با تفکر جمعی کارشناسان تهیه می‌کنیم. • کانونها و گسترهها و محورها را در صورتی که در مقیاس شهر اثرگذارند به عنوان عناصر نقشه ساختار فضایی در نظر می‌گیریم. • این نقشه نباید وارد جزئیات ریز اطلاعاتی و آماری شود و باید با دانش و بینش ذهنی مشاور (فراست) مشاور تهیه گردد و طبق اهداف آینده ما تکمیل گردد • پیشنهاد می‌گردد که مشاور، نقشه پیشنهادی ساختار فضایی موجود را تهیه کند همراه با پیوستهای مربوط به آن (کانونهای درمانی و ...)، سپس سازمانها بر روی این نقشه اظهار نظر نمایند. • ساختار فضایی-کالبدی طرح تفصیلی که نقشه‌ای مصوب است را باید مورد بررسی قرار دهیم که چقدر آن محقق شده است و در نقشه ساختار فضایی موجود به آن توجه داشته باشیم. • اگر کار مشاور را زیاد کنید به نتایج مدنظر خودتان نمی‌رسید چون زمان محدود است و وقت مشاور نباید روی کارهای خرد برود. 	۵
میراث فرهنگی	احمدی	<ul style="list-style-type: none"> • پهنه‌های گردشگری و کانونهای گردشگری را مشاور باید تعیین و به ما اعلام کند تا طرح مربوط به آن کانون یا پهنه توسط سازمان ما تهیه گردد. 	۶

مشاور	پیرزاده	<ul style="list-style-type: none"> • مقیاس نقشه سیاست‌گذاری برای شهر اصفهان چه میزان باید باشد؟ • میراث فرهنگی متولی بافت‌های تاریخی است و طبق شرح خدمات مصوبه شورای عالی، محدوده بافت تاریخی را در طرح جامع تعیین می‌کنیم که نهایتاً سازمان میراث فرهنگی می‌بایست طرح مربوط به آن را تهیه نماید. • مواردی که ما طبق نقشه سیاست‌گذاری به آن ورود می‌کنیم مثل خیابان کامل (چهارباغ)، ممکن است نقش تاریخی داشته باشند و در این زمینه میراث می‌تواند همکاری داشته باشد. 	۷
شهرداری	کریاسی	<ul style="list-style-type: none"> • در مصوبه ۱۴۰۰ و قانون تغییر نام، طرح جامع مصوب شده است نه برنامه جامع. • سوابق مربوط به طرح‌های تهیه شده را نباید کنار گذاشت، مشاور باید از سازمان و ساختار فضایی طرح قبل به خصوص طرح جامع قبلی استفاده و آن را ویرایش نماید چون ساختار طرح قبل می‌تواند حدود ۷۰ درصد شهر را پوشش دهد. • پیشنهاد می‌دهیم محدوده مرکزی شهر به سمت محدوده بدون خودرو پیش رود. • هفته آینده جلسه مربوط به حریم و محدوده برگزار گردد. • عکس‌های هوایی آماده است اما به مشاور تحویل داده نشده است. 	۸
علوم پزشکی	حمامی	<ul style="list-style-type: none"> • بیمارستان الزهرا با وجود بحث‌های مهم درمانی و ترافیکی چرا در لیست کانون‌های درمانی دیده نشده است؟ • سیاست طرح جامع برای محورهای درمانی مثل آمادگاه و شمس‌آبادی چیست؟ • مشاور باید مگاسپیتال‌های اصفهان را به‌عنوان کانون‌های درمانی مهم ببیند. 	۹
مشاور	طیّبی	<ul style="list-style-type: none"> • اطلاعات از سازمان ورزش و جوانان امروز به دست ما رسیده است که باید توسط مشاور موردبررسی قرار گیرد. • بناهای ستاره‌دار ملاک عمل ما در طرح جامع نیست و پلاک‌های ثبتی میراث در نقشه ما پیاده‌سازی شده‌اند. به‌علاوه پلاک‌های دارای ارزش تاریخی که ثبت میراث نبوده‌اند نیز شناسایی و تحت عنوان "تاریخی ثبت نشده" در نقشه کاربری لحاظ گردیده‌اند. • اطلاعات پلاک‌های ستاره‌دار را باید از میراث دریافت کنیم. • ما منتظر هستیم که شهرداری اطلاعات فرهنگی، مذهبی، تأسیسات و تجهیزات را به ما طبق صورت‌جلسات تحویل دهد. 	۱۰
آموزش و پرورش	اسلامی	تا یک ماه آینده اطلاعات کامل مربوط به مدارس برای مشاور ارسال می‌گردد.	۱۱
معاونت برنامه‌ریزی	سلمانی	<ul style="list-style-type: none"> • تعداد ۱۲۱۳ خانه ستاره‌دار در طرح تفصیلی مشخص شده است که باید روی نقشه طرح جامع حداقل همین میزان نشان داده شود. • خیلی از کاربری‌های خدماتی طرح تفصیلی با برداشت دهه ۸۰، دیگر در جای خود قرار ندارند و تغییرات کاربری‌های خدماتی در سطح شهر زیاد است. • صحت‌سنجی اطلاعات دریافتی از سازمان‌ها باید توسط مشاور انجام گیرد. 	۱۲